

پایا سازه پاسارگاد در یک نگاه:

شرکت مهندسی فعال در صنعت احداث که از بدو تاسیس در سال ۱۳۷۹ تا کنون توانسته است با بکارگیری نیروی انسانی متخصص و متبحر داخلی و با خلق و بکارگیری سیستم‌های بهینه مدیریتی و تکنولوژی‌های نوین، همچنین استفاده از تجهیزات و ماشین آلات مناسب، بسیاری از پروژه‌های عمرانی کشور را (بصورت پیمانکاری PC، پیمانکاری EPC، مشارکتی EPCF) به مرحله بهره برداری برساند.

فعالیت در حوزه‌هایی نظیر صنعت نفت و گاز، راه، نیرو و آب در کنار فعالیت قبلی شرکت در حوزه‌های ابنیه (مسکونی)-بهداشتی درمانی-تجاری-اداری-آموزشی)، انبوه‌سازی، تأسیسات حضور این شرکت را در عرصه سازندگی کشور چشمگیرتر کرده است.

ارزش‌های شرکت:

ایم‌نی: کاهش حوادث با رویکرد بهینه‌سازی شیوه‌های ارزیابی و کنترل HSE

کیفیت: اندازه‌گیری شاخص‌های فرایندی و بهبود مستمر

اصول اخلاقی: صداقت در خط مشی حرفه ای شرکت

خلق ارزش به جای سود: ارتقای رضایت مشتریان و کارفرمایان، رضایت سرمایه‌های

انسانی و رشد ارزش سهام

تعهد حرفه‌ای: در نظر گرفتن و پیگیری منافع مشتریان از نقطه شروع تا پایان

توسعه دانش: توسعه مرزهای دانش و جسارت در بکارگیری روش‌های نوآورانه

رتبه‌های کسب شده شرکت:

رتبه یک ابنیه

رتبه یک تاسیسات

رتبه سه نیرو

رتبه پنج راه و ترابری

رتبه پنچ آب

رتبه ینج نفت و گاز

گواهی نامه های بخش HSE شرکت:

نظام مدیریت کیفیت

نظام مدیریت محیط زیست

نظام مدیریت سلامت شغلی و ایمنی

تأييد صلاحیت ایمنی پیمانکاران

گواهی نامه های عضویت شرکت:

گواهی نامه عضویت در انجمن صادر کنندگان

خدمات فنی و مهندسی

سندیکای شرکتهای ساختمانی

انجمن کارفرمایان سیستم ساختمانی LSF

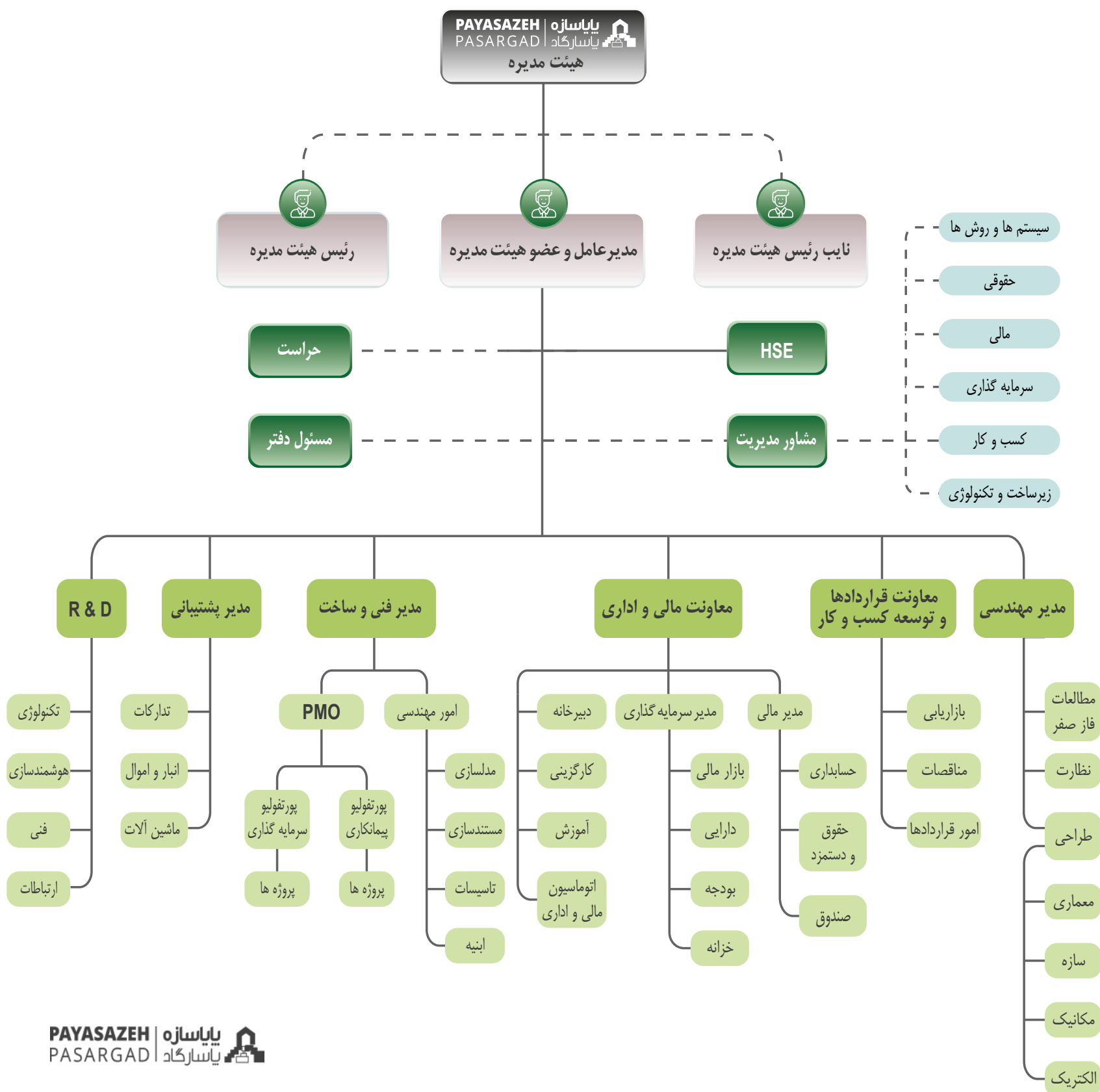
انجمن صنفی انبوه سازان

گواهیم نامه عضویت انجمن تولیدکنندگان و فن آوران صنعتی ساختمان

انجمن یتن ایران



چارت سازمانی شرکت پایا سازه پاسارگاد



معرفی مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

حمید رضا معماریان



سمت: مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
-مدرک تحصیلی: کارشناسی مهندسی صنایع
سابقه حرفه ای:
-مدیر پروژه برج بیمارستان آتیه (۲)
-مدیر پروژه مرکز تجاری صبا (۷۵,۰۰۰ مترمربع)
-مدیر پروژه ۱۲۲ واحدی مسکونی تکویر
-مدیر پروژه ۳۰۸ واحدی مسکونی ابریشم
-مدیر پروژه ساخت اولین ساختمان ۴ طبقه پیش
ساخته LSF در ایران
-مدیر پروژه ساخت کارخانه قطعات پیش ساخته بتنی
و فولادی در زنجان، ایران
-مدیر پروژه توسعه ساختمان کنترل کیفی سرم سازی
رازی
-مدیر طرح پروژه ۱۵۰ واحدی مجتمع نسترن تهران-
چهارراه یافت آباد
-معاونت اجرایی ساختمان مرکز اسناد وزارت امور
خارجه
-مسئول کارگاه درمانگاه اصحاب الحسین واقع در
خیابان مولوی
-معاونت اجرایی مجتمع کشت و صنعت فدک کارخانه
تولید جوجه یک روزه.

PAYASAZEH | **یایاسازه**
PASARGAD | **یاسارگاد**



رئیس هیئت مدیره

مسعود فیاض آذر



سمت: رئیس هیئت مدیره
تحصیلات: کارشناسی ارشد مهندسی عمران
(گرایش سازه‌های دریایی) دانشگاه تهران
دوره ها:
-مدیریت استراتژیک شرکت‌های هلدینگ.
-فرآیند توسعه و صنعتی سازی.
-دوره مدیریت PMBOK.
-تحلیل بازار مسکن دانشکده کارآفرینی.
-جوانترین مدیر عامل شرکت پیمانکاری رتبه ۱ کشور در سال ۹۱.
-عضو هیأت مدیره شرکت بخش خصوصی در زمینه های سرمایه گذاری، ساختمان و گردشگری.
مشاور:
-مجموعه کارخانه جات پارلو.
-مؤسسه مکین مجری طرح توسعه بندر شهید رجایی.
-مشاور عالی شرکت‌های تولیدی تهران دشت بتن، تکین، امیر کوشا و راون سازه.
-مشاور در بخش نفتی برای شرکت‌های پیدکو، فاطر کوثران و پایا انرژی.
مؤسس و عضو:
-انجمن بتن ایران.
-عضو شورای مدیران صنعت احداث کشور.
-انستیتو مصالح ساختمانی دانشگاه تهران.
-انجمن قاب فولادی سبک ایران (LSF) - رئیس هیئت مدیره.
-بنیانگذار گروه آلا.

نایب رئیس هیئت مدیره

پیمان اعتماد



سمت: نایب رئیس هیئت مدیره
تحصیلات: کارشناسی مهندسی عمران-دانشگاه تهران
دوره ها: PMBOK ، MBA در سازمان مدیریت صنعتی ، طراحی هندسی راه ها
سوابق کاری:
-مدیریت پیمان در پروژه مرکز تجاری و اداری زعفرانیه با ۱۲ هزار متر زیربنا از سال ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷
-هیأت مدیره و مدیریت پروژه در پروژه ساختمان مرکز اسناد وزارت خارجه در ۸ هزار متر مربع و تکمیل ۴ طبقه پارکینگ و انبار با ۵۴ هزار متر مربع برج بین المللی تهران و ... در شرکت پایاسازه پاسارگاد از سال ۱۳۷۹-۱۳۸۸
-مدیرعامل و عضو هیئت مدیره در شرکت طرح و تولید رام شان(سازنده قطعات پیش ساخته فولادی) از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۶
-مدیریت پروژه‌های خطوط انتقال برق ۱۳۲kv و ۲۳۰kv و ۴۰۰ Kv در استان های خوزستان- سمنان- اصفهان- فارس
فعالیت های فرهنگی و اجتماعی :
-سهامدار کانون معماران معاصر از سال ۱۳۹۶ تا ۱۳۹۹.
-مدیرعامل موسسه فرهنگی خورشید راگا با رویکرد بسترسازی تغییرات فرهنگی از سال ۱۳۸۸ تا کنون.
-عضو هیئت مؤسس سازمان خیریه یاریگران خورشید جهت یاری رسانی به کودکان کار از سال ۱۳۹۴ تا کنون.

لیست مشخصات هیئت مدیره و افراد کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	رشته و مقطع تحصیلی	تاریخ اخذ آخرین مدرک	سابقه کار (سال)	
					کل	در پایاسازه پاسارگاد
۱	حمیدرضا معماریان	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	کارشناسی مهندسی صنایع	۱۳۷۶	۲۵	۲۱
۲	مسعود فیاض آذر	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مهندسی عمران	۱۳۸۳	۲۱	۱۷
۳	پیمان اعتماد	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی مهندسی عمران	۱۳۷۴	۲۶	۱۷
۴	حسن نظر زاده دباغ	مدیر توسعه اقتصادی و بین الملل	کارشناسی ارشد معماری	۱۳۶۸	۲۶	۱۴
۵	مسعود برماپون	معاونت توسعه کسب و کار و قرارداد ها	کارشناسی ارشد معماری-مدیریت پروژه	۱۳۹۶	۲۰	۱۷
۶	عطاءاله صفا اصفهانی	معاونت مالی و اداری	کارشناسی مدیریت	۱۳۶۵	۳۴	۱۴
۷	ابراهیم بادپر	مدیر فنی و ساخت	کارشناسی مهندسی عمران	۱۳۷۹	۲۲	۱۰
۸	علیرضا شمسی	مدیر PMO	کارشناسی ارشد مهندسی عمران	۱۳۹۵	۱۶	۷
۹	محمد صادق میرزایی	مدیر تحقیق و توسعه	دکتری مهندسی عمران	۱۴۰۰	۱۰	۴
۱۰	وحید سعیدی	مدیر HSE	کارشناسی بهداشت حرفه ای	۱۳۷۴	۲۵	۳
۱۱	محمد آگاه منش	مدیر امور مهندسی	کارشناسی ارشد معماری - مدیریت پروژه	۱۴۰۰	۲۰	۲
۱۲	بهروز بیات	مدیر مالی	کارشناسی ارشد حسابداری	۱۳۹۵	۱۲	۱۱
۱۳	رقیه عبادی نژاد	مدیر امور بیمه و مالیات	کارشناسی حسابداری	۱۳۷۸	۲۳	۱۱
۱۴	آرش تراب زاده طاری	سرپرست امور قراردادها و مناقصات	کارشناسی مهندسی عمران	۱۳۸۲	۱۸	۹
۱۵	محمد مهدی بزرگ کاشانی	کارشناس ارشد مناقصات	کارشناسی ارشد مهندسی عمران	۱۳۸۹	۱۵	۶
۱۶	کیوان کتیرایی	سرپرست آتلیه معماری	کارشناسی ارشد معماری	۱۴۰۱	۱۶	۲
۱۷	سید عبدالرضا جامعی	سرپرست کنترل کیفیت	کارشناسی ارشد مهندسی عمران	۱۳۸۸	۱۶	۶
۱۸	نادر اتحاد	سرپرست کنترل پروژه	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع	۱۳۹۲	۱۵	۶
۱۹	وحید نجفی	مسئول دیسپلین تأسیسات برقی	کارشناسی ارشد مهندسی برق	۱۳۹۳	۱۰	۳
۲۰	آرش غسالی	مسئول دیسپلین تأسیسات مکانیکی	کارشناسی مهندسی مکانیک	۱۳۸۶	۱۵	۹
۲۱	مصطفی نجفی	مدیر پروژه	کارشناسی مهندسی عمران	۱۳۹۶	۱۵	۲
۲۲	ایمان پاکانی	مدیر پروژه	کارشناسی مهندسی مکانیک	۱۳۷۶	۱۵	۱
۲۳	عباس سرگلی	مدیر پروژه	کارشناسی مهندسی عمران	۱۳۷۷	۲۴	۱
۲۴	یاسر لک	مدیر پروژه	کارشناسی ارشد MBA	۱۳۸۹	۲۰	۱
۲۵	محمود اکبرزاده ضیائی	سرپرست کارگاه	کارشناسی مهندسی مکانیک	۱۳۷۱	۲۶	۳
۲۶	رامین سهی کیش	سرپرست کارگاه	کارشناسی ارشد مهندسی عمران	۱۳۷۵	۲۶	۳
۲۷	امیرحسین پرویزی	سرپرست کارگاه	کارشناسی مهندسی عمران	۱۳۸۳	۱۶	۱
۲۸	فضل اله خطیب	سرپرست کارگاه	کارشناسی ارشد معماری	۱۳۹۷	۱۶	۴
۲۹	وفا زرینه	سرپرست کارگاه	کارشناسی مهندسی عمران	۱۳۸۷	۱۵	۱۱
۳۰	عباس فاطمی	سرپرست کارگاه	کارشناسی مهندسی مدیریت پروژه	۱۳۹۳	۱۴	۹

لیست تجهیزات و ماشین آلات

ردیف	نام کالا	تعداد	ردیف	نام کالا	تعداد
۱	تاور کرین	۸	۲۳	تراک میکسر	۳
۲	دیزل ژنراتور	۲۹	۲۴	لودر	۱
۳	آسانسور کارگاهی	۸	۲۵	خودرو سواری	۵
۴	بچینگ پلانت یک متری	۱	۲۶	جک هیدرولیک	۲
۵	بچینگ پلانت نیم متری	۱	۲۷	جک بتن شکن ۲۰۰ تن با نمایشگر دیجیتال	۱
۶	۱k2624 کامیون کمپرسی مرسدس بنز مدل	۳	۲۸	جک پالت ۳ تن	۱۰
۷	پمپ بتن زمینی شوئینگ	۱	۲۹	(تانکر) مخزن	۷
۸	پمپ دکل به ارتفاع ۵۶ متر	۱	۳۰	تانکر آب	۴۳
۹	BH380 بیل عقب تراکتور (بکهویی) مدل	۱	۳۱	تانکر گازوئیل	۱۵
۱۰	ITM285 بیل لودری تراکتور مدل	۱	۳۲	تانکر گالوانیزه ۴۰۰۰ لیتری (داخل لوله ای) جهت گرم کردن	۲
۱۱	تراکتور	۷	۳۳	(مخزن آب مکعبی ۵۰۰ لیتری سه لایه) منبع آب	۲
۱۲	(مینی لودر) بابکت و لیفتراک	۴	۳۴	مخزن پلی اتیلن	۵
۱۳	جرثقیل سقفی	۹	۳۵	مخزن ذخیره هوا کمپرسور اسکرو	۱
۱۴	جرثقیل گردان متحرک سه فاز ۵۰۰ کیلوگرمی	۱	۳۶	مخزن گالوانیزه ۱۵۰۰ لیتری موتورخانه	۱
۱۵	باسکول	۲	۳۷	پمپ مخصوص گازوئیل	۲
۱۶	بالابر	۶۵	۳۸	پمپ آب	۳۴
۱۷	بتونیر	۱۱	۳۹	پمپ باد	۱۵
۱۸	دستگاه جوش، دستگاه رکتی فایر، اینورتر	۵۷	۴۰	پمپ لجن کش ۲۵ متری ۲،۵ اینچ تکفاز	۵
۱۹	کمپرسور	۹	۴۱	پمپ روغن	۱
۲۰	وانت	۷	۴۲	جت فن دمنده هوای گرم ۵۰۰۰۰ گازوئیلی	۳۶
۲۱	کامیونت	۱	۴۳	جرثقیل ۱۶ تن	۱
۲۲	کلاچمبر	۵	۴۴	جرثقیل ۲۵ تن	۲

۱۴۱۰

قرار گرفتن
در میان ۱۰۰
شرکت برتر
جهان دست
یابی به حداقل
۱۵ پروژه بین
المللی که
حداقل ۳ پروژه
در مناطق توسعه
یافته نظیر اروپا،
ایالات متحده یا
استرالیا.

۱۴۰۵

جای گرفتن در
بین ۱۰ شرکت
برتر خاورمیانه،
آفریقا و کشورهای
حوزه CIS دست
یابی به حداقل ۵
پروژه بین المللی
کسب ۵ پروژه
EPCF داخلی

۱۴۰۰

حضور پایا سازه
پاسارگاد در میان ۵
شرکت برتر ایرانی
در حوزه های HSE
، کنترل کیفیت،
BIM و رده بندی
PMO

BIM

BIM یا مدل سازی اطلاعات ساختمان یک فرایند هوشمند سه بعدی بر پایه مدل می باشد که به معماران و طراحان و سازنده گان (AEC) این امکان را میدهد تا بازدهی بیشتری در زمینه نقشه، طراحی، ساخت و مدیریت ساختمان و زیر ساخت داشته باشند.

HSE

سلامت، ایمنی و محیط زیست یا HSE به بخش یا شاخه از یک شرکت گفته میشود که وظیفه نظارت و محافظت از سلامت شغلی و قوانین ایمنی و رعایت الزامات محیط زیست را دارد.

PMO

PMO یا دفتر مدیریت پروژه شامل یک گروه یا یک بخش در داخل یک کسب و کار، ارگان دولتی یا یک شرکت تعریف میشود که وظیفه ارتقای شاخص های مدیریت و تطابق و کنترل با استانداردهای بین المللی را در داخل آن سازمان به عهده دارد.



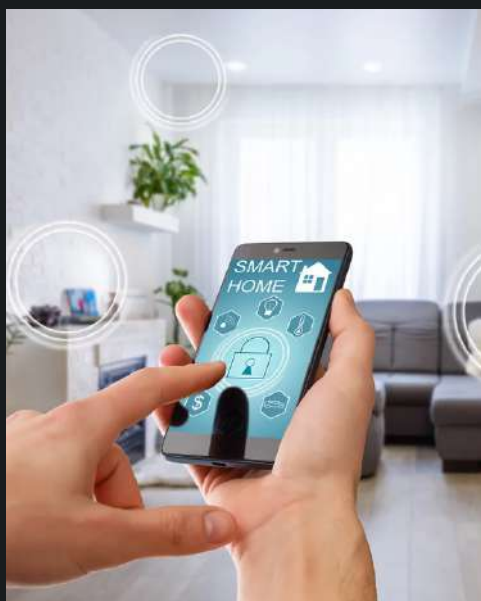
شرکت پایاسازه پاسارگاد پیشرو در زمینه
BIM,HSE,PMO

پایا سازه پاسارگاد پیشرو و نوآور در ساخت فردا:

شرکت پایاسازه پاسارگاد در جهت باور به رشد جمعی، همراه با تغییرات روز و نگاه به آینده همواره حامی و پشتیبان استارت‌آپ‌های مرتبط با حوزه ساخت بوده و در این جهت گام‌های عملی برداشته. تاسیس و راه‌اندازی شرکتهای زیر را می‌توان بعنوان گواهی بر این مدعا دانست.



شرکت دانش‌بنیان نیک‌فناوران ظهور شفق (TRC Tech) در سال ۱۳۹۷ توسط جمعی از پژوهشگران و مهندسان در حوزه رباتیک، مکاترونیک و نرم‌افزار تاسیس گردید که با تمرکز بر توسعه فناوری پریترهای سه بعدی ساختمانی و نرم‌افزارهای کاربردی کار خود را آغاز نموده است. این شرکت اولین شرکتي است که در کشور موفق شده است یک ساختمان را به صورت سه بعدی پرینت نماید.



شرکت معمار اندیشه پیامهر با برند زُچ یک شرکت نوآور است که از دل واحد تحقیق و توسعه شرکت پایاسازه پاسارگاد متولد شده است. ماموریت اصلی زُچ تامین مالی صنعت احداث با استفاده از ابزارهای مدرن است. پلت فرم زُچ (zotch) یک پلتفرم اختصاصی برای صنعت احداث است که هدف کلان آن ارائه راه حل های تامین مالی و مدیریت مالی زنجیره تامین صنعت احداث و نوآوری در این صنعت است.



شرکت آریو در زمینه های مشاوره، طراحی، تامین کالا و تجهیزات، نصب، اجرا و راه اندازی پروژه ها و همچنین پشتیبانی و ارائه خدمات پس از فروش به آنها فعالیت می کند. همچنین این مجموعه ضمن شناسایی نیازهای روز زندگی و در جهت ارتقا کیفیت و ایجاد امنیت و آسودگی بیشتر گام در عرصه تولید نهاده و با تولیدات برند خود «آریو» پیش گام در تولید فناوری های جدید نظیر دستیار هوشمند صوتی فارسی زبان، کلید و پریز های هوشمند و ... می باشد.



RADIN

هدف اصلی این شرکت تامین مصالح مدرن و پیشرفته ساختمانی در راستای ساخت و ساز سبک، سریع و کاهش مصرف انرژی در ساختمانها می باشد و لذا در راستای تهیه و تولید مصالح ساختمانی با ویژگی های خاص مانند: سبک بودن، ایمنی در برابر آتش سوزی، دوام و عمر طولانی، سهولت در نصب، سرعت اجرایی زیاد و تنوع در طرح و رنگ برای عرضه در بازار ساختمان فعالیت می کند.



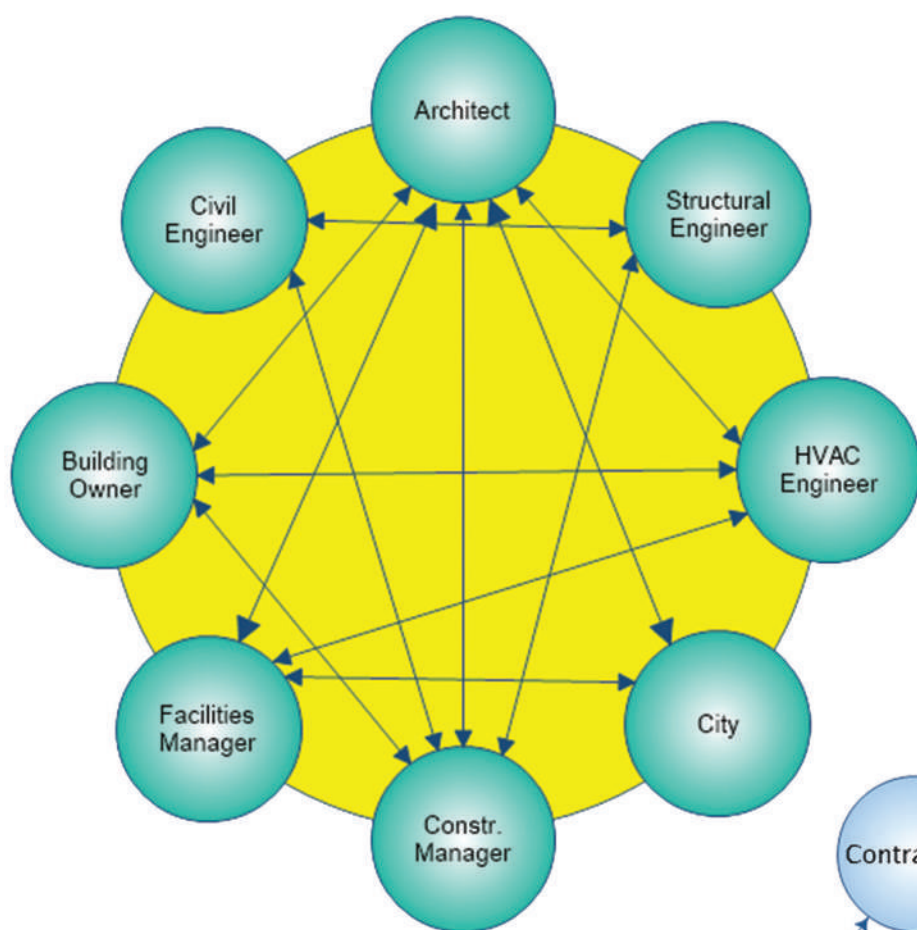
Assistak

استارتاپ یوسیستنت در زمستان ۱۳۹۸ با هدف ارائه راهکارهای هوش مصنوعی در پردازش زبان و با تمرکز بر دستیارهای صوتی و اسپیکر هوشمند بنیان گذاشته شد. این استارتاپ با تکیه بر دانش روز یادگیری عمیق و با بهره بردن از تیمی از پژوهشگران این حوزه در حال توسعه دستیار صوتی در کارکردهای عمومی، خانه هوشمند، دستیار بانکی و دستیار اتوموبیل است.



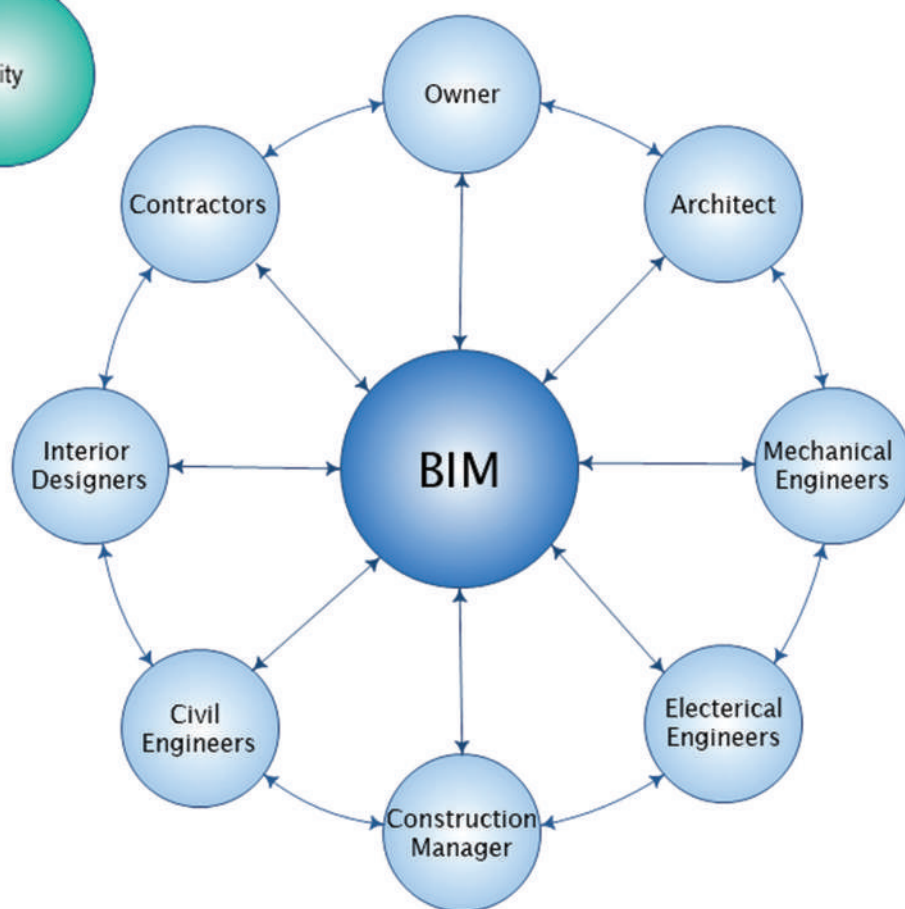
شرکت ایمن پنداران پایا با ثبت برند الای و سابقه عملیات اجرایی با تیم جوان و حرفه ای خود با تلاش در جهت ارتقا سطح کیفی و کمی، ایمنی، بهداشت و محیط زیست در حوزه تکنولوژی و هوش مصنوعی گام برداشته است تا با استفاده از تکنولوژی تحولی در این حوزه ایجاد نماید.





BIM

(Building Information Modeling)



جهت همگام شدن با تکنولوژی و روش های نوین مدیریتی دنیا، با پیاده سازی خدمات مشاوره مدلسازی اطلاعات ساختمان (Building Information Modeling) در پروژه های شرکت علی الخصوص پروژه برج بیمارستان آتیه و بیمارستان تترا و چند پروژه دیگر شرکت، میتوان گفت یکی از پیشروترین شرکتهای داخلی در پیاده سازی این تکنولوژی می باشد.

شرکت با تمرکز بر نیاز مجریان و مشاوران و کارفرمایان در قالب تکنیک BIM در طول حیات پروژه از ابتدای فاز مطالعات و طراحی تا انتهای پروژه (بهره برداری) با استفاده از تجهیزات مناسب و متخصصین و نرم افزارهای روزآمد موجود، توانسته با ایجاد مدل های ۴ بعدی (زمانبندی) و ۵ بعدی (مقادیر و برآورد)، به بهینه سازی زمان و هزینه های پروژه کمک کند و بطور غیرمستقیم باعث ارتقاء کیفیت هم در طراحی و هم در ساخت شود.

خدمات قابل ارائه در حوزه BIM

۱-مدلسازی یکپارچه با رویکرد BIM

- مدلسازی رسته معماری (Architectural)
- مدلسازی رسته سازه (Structural)
- مدلسازی رسته تاسیسات بخش مکانیک (Mechanical)
- مدلسازی رسته تاسیسات بخش لوله کشی (Plumbing)
- مدلسازی سایت
- مدلسازی منظر (فضای سبز)

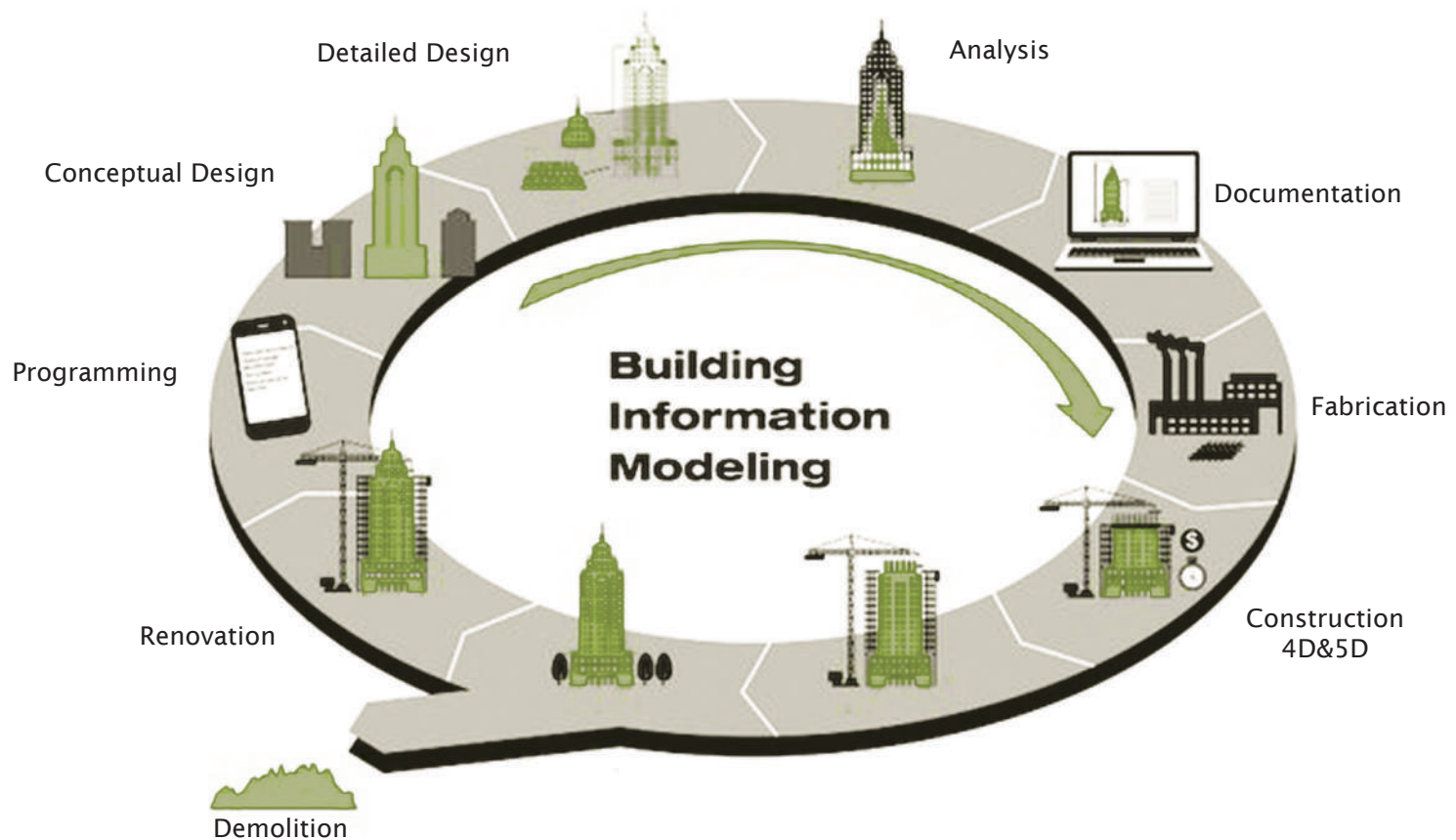
۲-استخراج مقادیر و احجام

- استخراج مقادیر و احجام از مدل BIM
- برنامه ریزی تامین اقلام
- برآورد هزینه پروژه
- گزارشات جریان نقدی
- مقایسه وضعیت مالی موجود با برنامه اولیه

۳-شناسایی، گزارش تداخلات طراحی و اجرایی

(Design & Construction Clash Detection)

- شناسایی تداخلات بین رسته ای
- شناسایی تداخلات اجرایی- فضایی
- گزارش دهی و پیشنهاد رفع تداخلات
- رفع تداخلات



۴-هماهنگ سازی (Coordination)

- هماهنگ سازی در فاز طراحی
- هماهنگ سازی در فاز ساخت
- گزارش دهی و مستندسازی فرآیند هماهنگ سازی

۵-پایش وضعیت ساخت پروژه

- مدلسازی ۴ بعدی اولیه
- ارائه پیشنهادات بهبود برنامه زمانبندی و افزایش ساخت پذیری پروژه
- پایش، مقایسه و گزارش دهی وضعیت موجود با برنامه زمانبندی در قالب مدل های ۴و ۵ بعدی(زمان و هزینه)

۶-طرح سایت و لجستیک پروژه

- طرح ریزی سایت پلان
- طرح ریزی لجستیک ومسیر های دسترسی(جانمایی تجهیز کارگاه نظیر تاور کرین، کانکس های کارگاهی، بالابر و...)
- طرح استقرار و مدیریت ایمنی در سایت



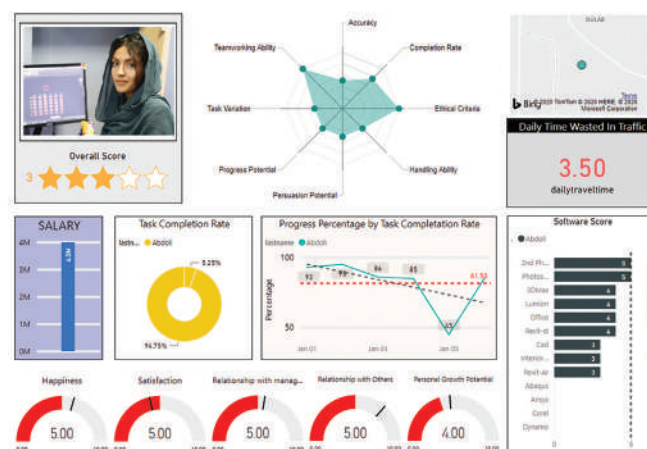
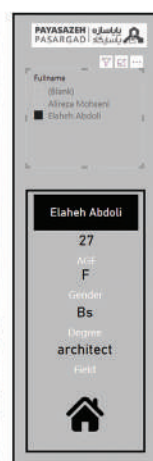
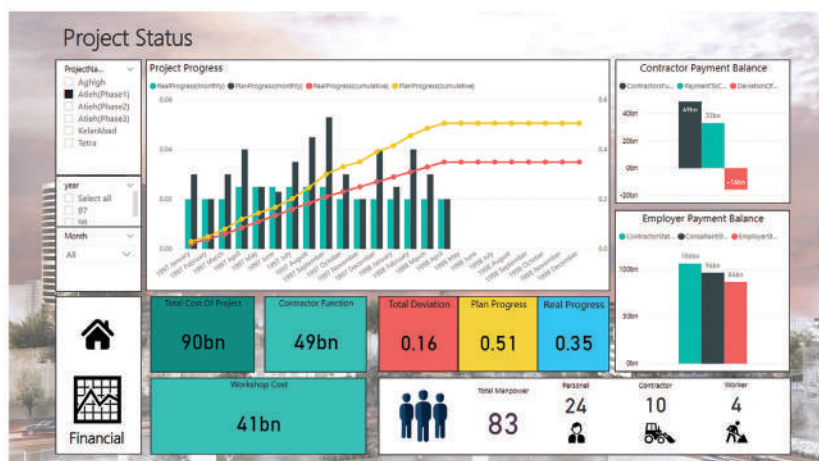
واحد تحقیق و توسعه پایاسازه پاسارگاد

R&D(Research and development)

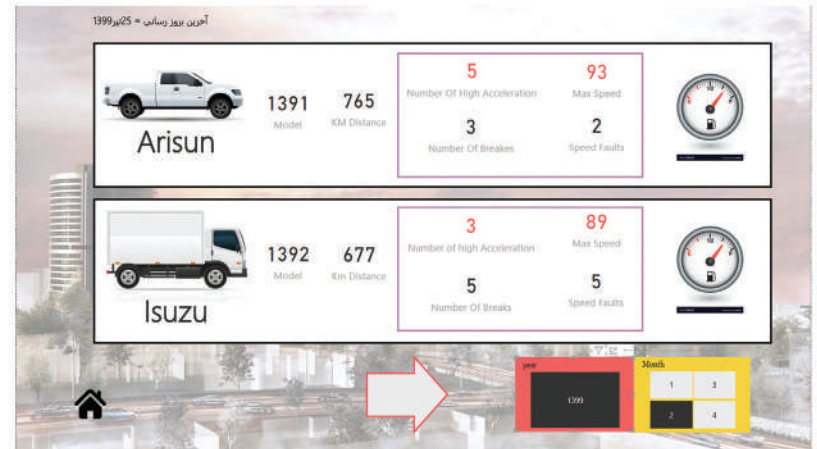
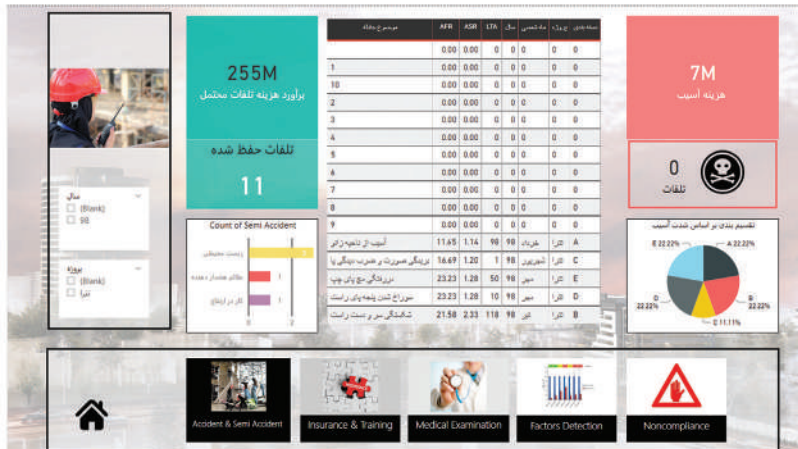
اهداف واحد تحقیق و توسعه:

- ۵- ساخت ابزار های تسهیل گر برای استفاده نیروی انسانی شرکت
- ۶- توسعه اتوماسیون های و هوشمند سازی فرایند ها
- ۷- انجام تحقیقات کاربردی در جهت ارائه راه حل برای مسائل مختلف

- ۱- ساماندهی و جمع آوری کلیه داده های تولید شده در تمامی بخش ها و فرایند ها
- ۲- بصری سازی و تحلیل داده ها به منظور کشف الگوهای پنهان در داده ها
- ۳- پیاده سازی هوش مصنوعی در فرایند های تحلیلی
- ۴- استفاده از هوش مصنوعی در بخش های مختلف همچون HSE و منابع انسانی



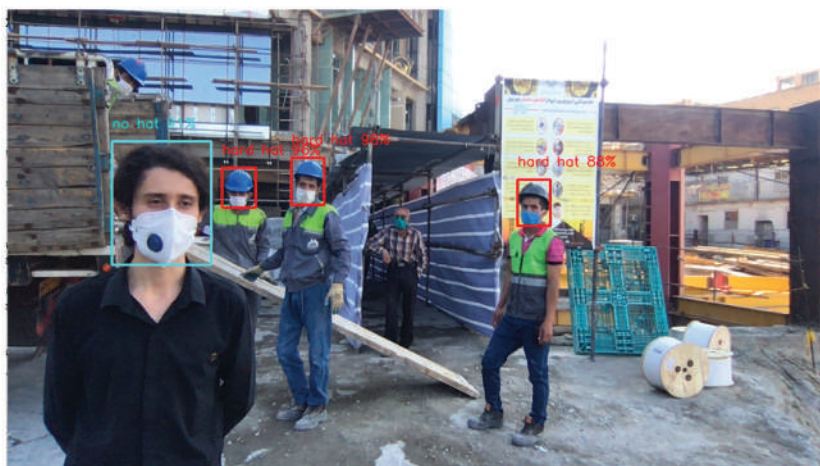
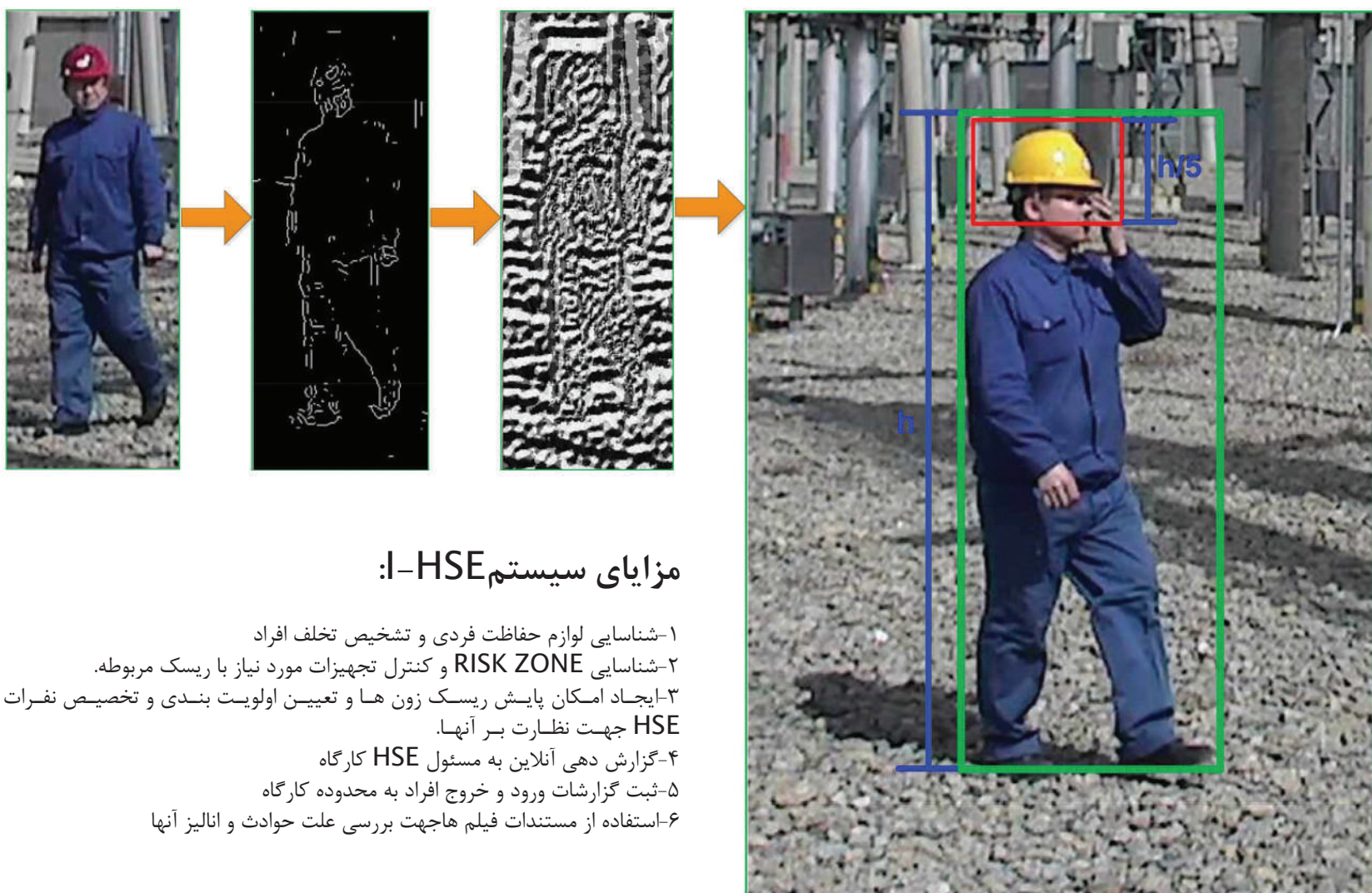
- ۱-مدیریت، پایش و ارزیابی نیروی انسانی، ماشین آلات، مناقصات ، HSE ، انبارداری ، حمل و نقل و پشتیبانی و بخش های دیگر سازمان.
- ۲-ارائه گزارشات بر خط از بخش های مختلف شرکت.
- ۳-تطبيق پذیری با ساختار های طراحی شده در ISO
- ۴-مصور سازی متنوع داده برای تفهیم بهتر وضعیت موجود.
- ۵-امکان گفتگو بر روی بستر گزارشات و عوامل ذی ربط
- ۶-امکان پیاده سازی الگوریتم های پیش بینی جهت بهینه سازی فرایند ها



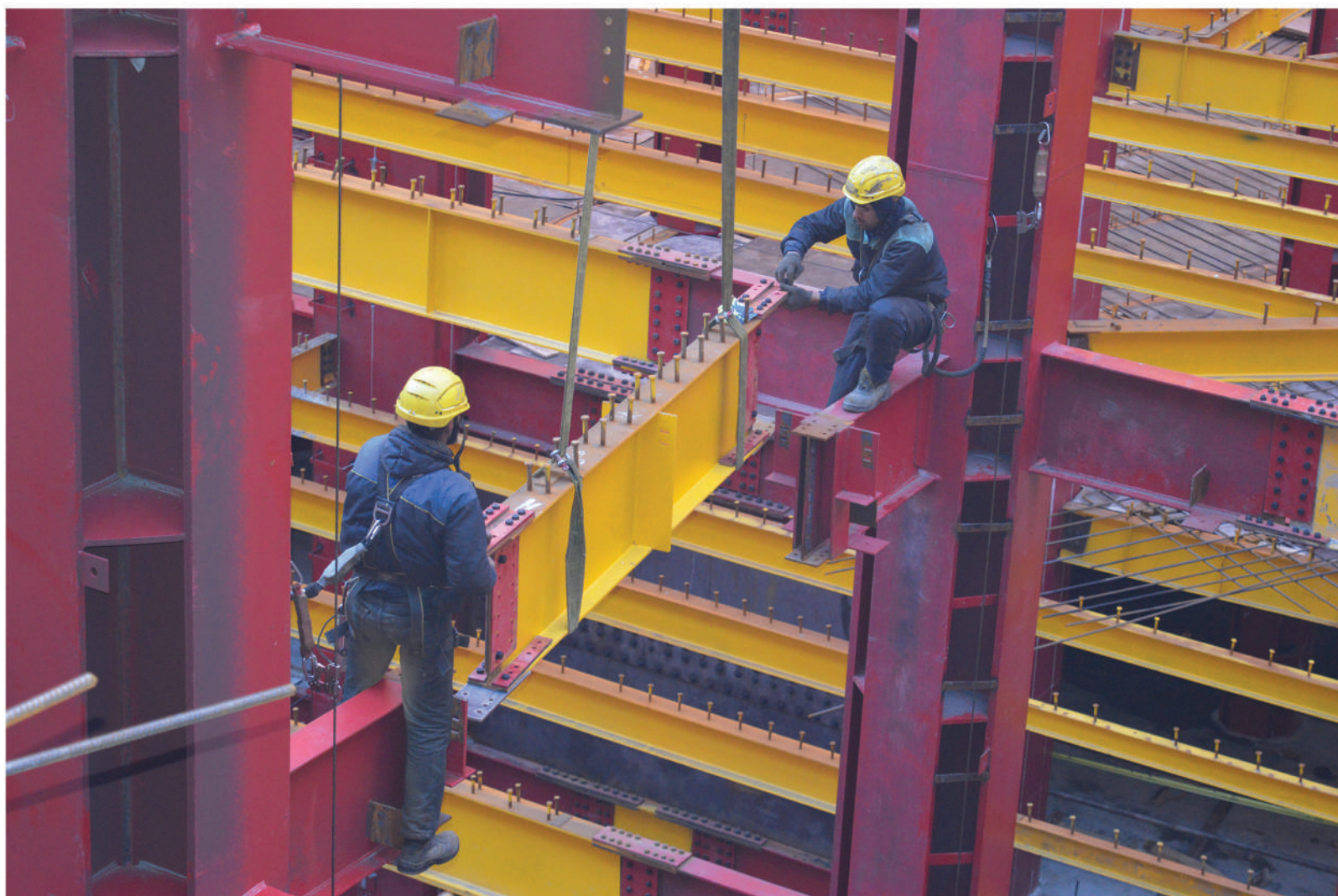
(Innovative HSE) کنترل شاخص های HSE با استفاده از هوش مصنوعی

تشریح: شرکت پایاسازه پاسارگاد با استفاده از کادر مجرب HSE و روش های کنترلی تعریف شده در HSE توانسته شرایط محیطی نا ایمن را تا حد قابل قبولی برطرف نماید. از آنجا که بیشترین آمار حوادث مربوط به خطای انسانی می باشد تیم HSE شرکت علاوه بر برگزاری آموزش ها و تلاش در جهت فرهنگ سازی HSE با ایجاد کارگروه مشترک HSE و R&D اقدام به طراحی و ساخت سیستم HSE هوشمند نموده است. در پروژه IHSE خطرات ، ابزار های لازم و موقعیت مکانی افراد مستقر در پروژه به صورت دائمی توسط دوربین های مستقر در سایت و با استفاده از الگوریتم های روش های یادگیری عمیق Deep Learning و تحلیل شناختی Cognitive Analysis شناسایی و تحلیل می شود.





واحد HSE در شرکت پایاسازه پاسارگاد

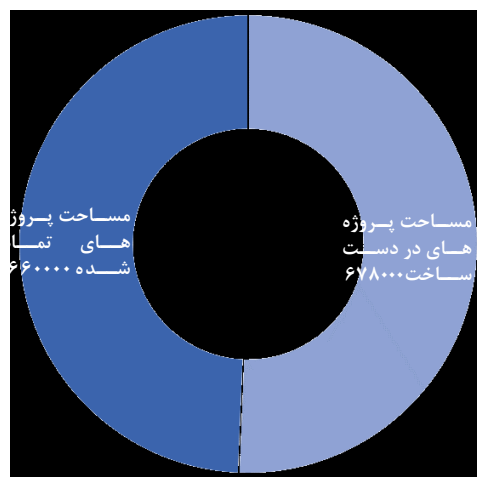


فعالیت های عمرانی پیمانکاری، آثار و پیامدهای نامطلوب و اجتناب ناپذیری برای انسان و محیط زیست در بر دارد. نظام مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS)، یک ابزار مدیریتی موثر برای کنترل و بهبود عملکرد بهداشت، ایمنی و محیط زیست در سازمان ها است که با ایجاد بستر فرهنگی خلاق و نگرشی نو و نظام مند به تبیین تاثیر متقابل بهداشت، ایمنی و محیط زیست پرداخته و از این طریق خطرهای و چالش ها را به طور منظم و ساختاری مورد ارزیابی و کنترل قرار داده و روش های پیشگیرانه ارائه می دهد.

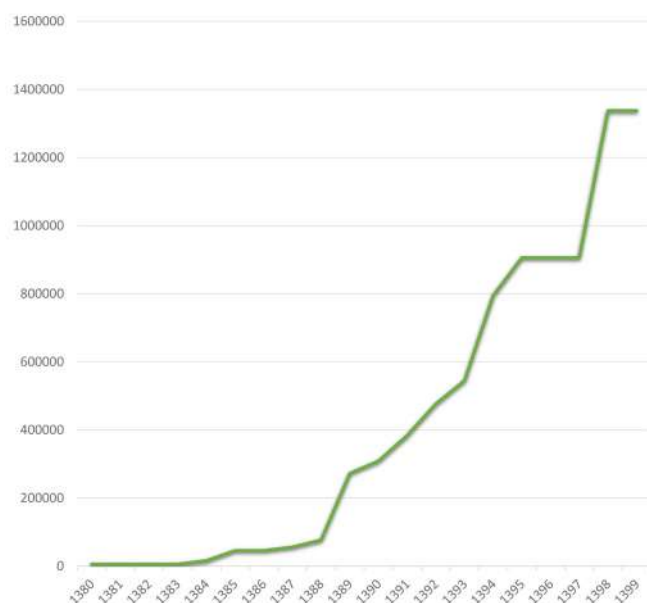
هدف نهایی در نظام مدیریت HSE صیانت از کارکنان و عموم جامعه، حفاظت از محیط زیست و استفاده بهینه از دارایی ها و اعتبار سازمان است. ایجاد محیط های کاری ایمن، سالم و کاهش حوادث، کاهش آلاینده های زیست محیطی، کنترل مواجهه کارکنان با عوامل زیان آور شغلی، ایجاد و توسعه نظام جامع و یکپارچه مدیریت HSE، نهادینه سازی نظام اجرایی مدیریت HSE پیمانکاران، اجرای کارآمد و اثربخش مطالعات شناسایی خطرات، ارزیابی ریسک ها و مدیریت آنها، تبیین مسئولیت ها و اختیارات اجرایی و متعادل سازی منابع، شامل نیروی انسانی، تجهیزات و فعالیت های اجرایی از اهداف عمده مدیریت HSE در شرکت پایاسازه پاسارگاد میباشد.



نسبت پروژه های سرمایه گذاری به پیمانکاری

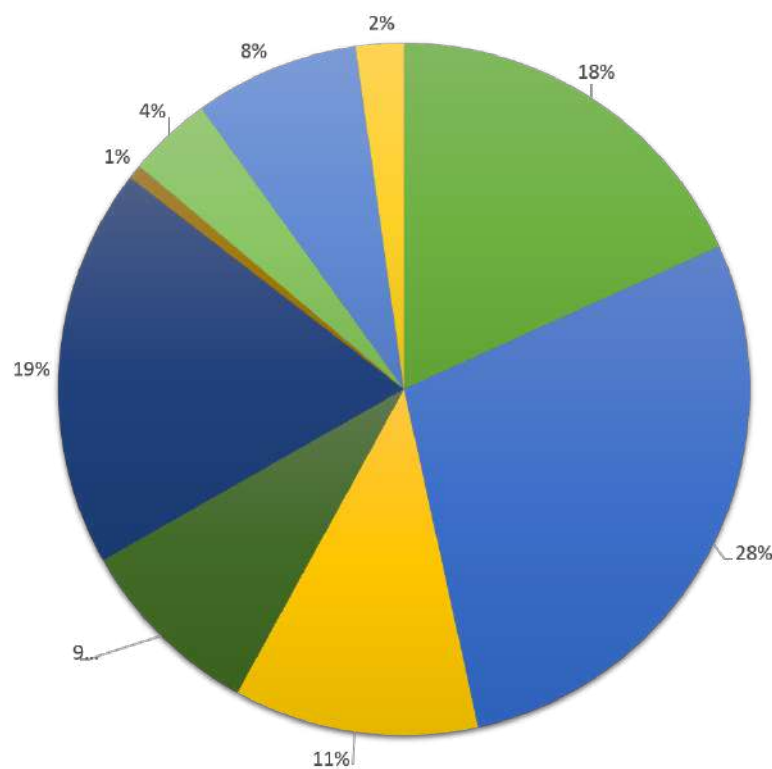


نسبت پروژه های تمام شده به پروژه های در دست ساخت



مساحت پروژه های انجام شده و در حال انجام شرکت در ۲۰ سال گذشته، نزدیک به ۱,۵۰۰,۰۰۰ متر مربع (بدون مساحت پروژه های در دست طراحی)

- درمانی
- مسکونی
- تجاری
- تجاری-مسکونی
- تجاری-تفریحی-مسکونی
- فرهنگی-هنری
- اداری



دامنه فعالیت های شرکت

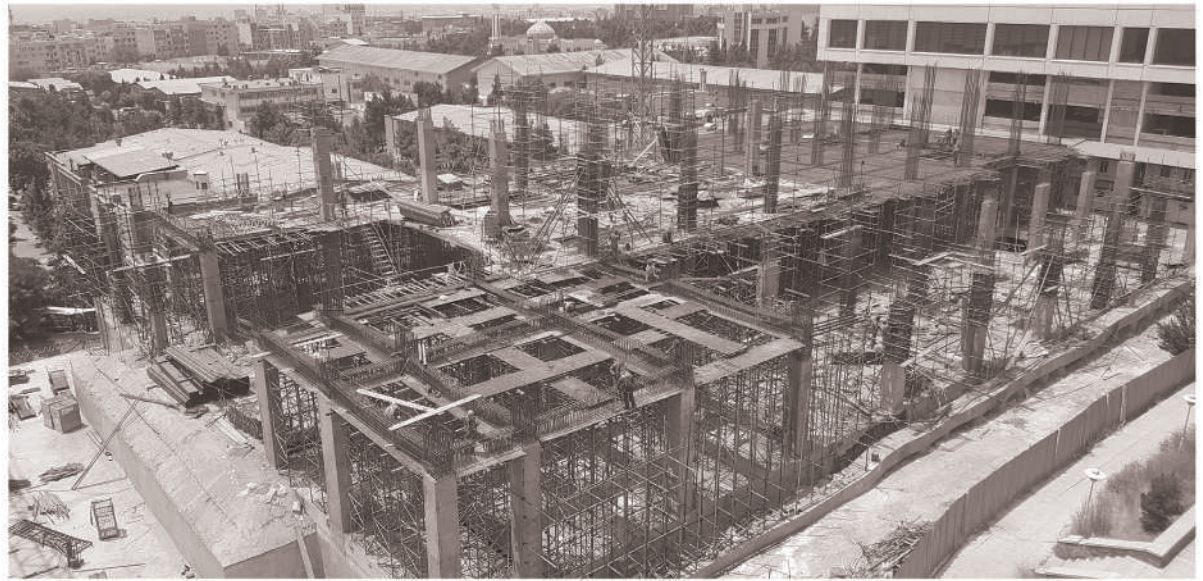
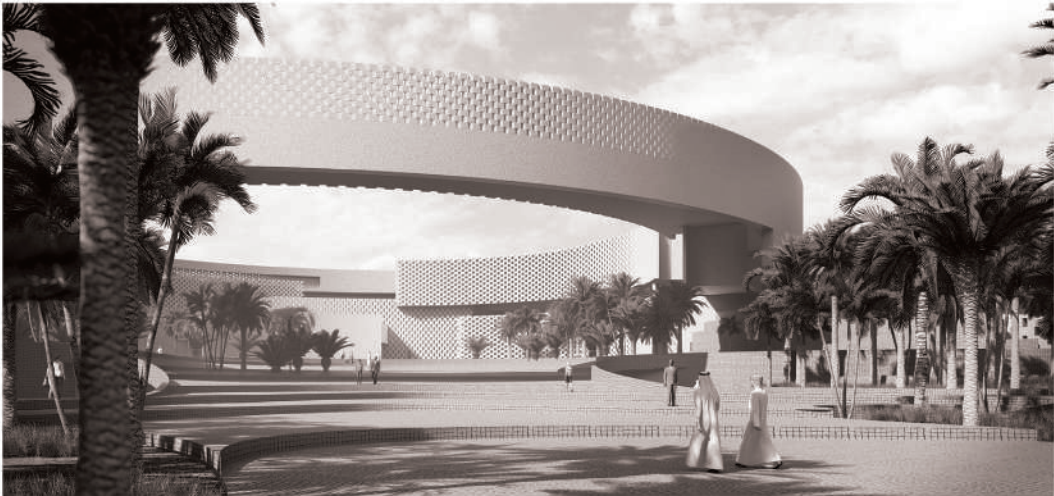


گالری اکسپوی چین



مجمع البرزای عمان





پروژه های در حال انجام شرکت

- بیمارستان آتیه ۲
- مرکز توسعه و تولید رادیو داروی ایران
- شهرک ویلایی کلار آباد
- مجتمع خدماتی درمانی پیامبر اعظم قم
- مجموعه ی اقامتی-تفریحی البرزای عمان
- پروژه ۳۵۰۰ واحد مسکونی طرح نهضت ملی استان قزوین
- ساختمان مسکونی ساحل محمود آباد
- ساختمان اداری و تجاری شهدا
- تهیه مصالح، حمل و اجرای عملیات باقیمانده پروژه بازار خودرو تهران (ابنیه، معماری، تاسیسات مکانیکی و تاسیسات برقی)
- تکمیل ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی پیچ و مهره ای و سقف های عرشه فولادی پروژه سپهر الهیه
- تهیه آهن آلات و ملزومات مورد نیاز، حمل، ساخت و نصب اسکلت فلزی و تامین مصالح و اجرای دیوارهای حائل و سقف های دال بتنی و عرشه فولادی مجتمع تجاری-اداری نسیم محمودیه
- تهیه مصالح، ساخت و اجرای بلوک ۱ و بلوک ۸ پروژه مسکونی نصیر شهر تهران
- باقیمانده عملیات اجرایی پارکینگ طبقاتی مینابی
- پروژه مسکونی ۶۴۰ واحدی قم
- پروژه مسکونی رباط کریم
- پروژه ستاره جردن
- پروژه نهضت ملی رباط کریم
- پروژه نهضت ملی رشت

بیمارستان آتیه ۲

مساحت زیر بنا: ۲۱۰,۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۹۴

کارفرما: شرکت طلوع آتیه غرب

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: بیمارستان

شرکت پایاسازه پاسارگاد در نقش سرمایه گذار نیز اقدام به مشارکت در ساخت بخش مطب های بیمارستان نموده است که از محل این مشارکت و مطالبات خود میزان ۴۳۵۰ متر مربع از فضای مطب ها را در کنار ۶۱ سهم از سهام درمانی شامل سهام داروخانه ، فیزیوتراپی ، ICU و رادیوتراپی را در تملک خود دارد.

ویژگی های ممتاز پروژه:

- بلندترین بیمارستان جهان
- بزرگترین بیمارستان خاورمیانه
- بیمارستان ۷۰۰ تخت خوابه
- ۳۶ طبقه و ۱۵۰۰ واحد پارکینگ
- اولین پروژه بر مبنای BIM واقعی در ایران



کسب رتبه یک HSE در سال ۱۳۹۷



کسب عنوان طرح برتر فولادی در حوزه ساختمانی سال ۱۳۹۷ در سومین کنفرانس بین المللی سازه و فولاد



مشخصات سازه ای پروژه:



سازه این پروژه فلزی طراحی گردیده، به میزان تقریبی ۲۸۰۰۰ هزار تن با اتصالات پیچ و مهره ای از نوع TC BOLT . با توجه به حساسیت نوع سازه و رفتار سازه در زمان زلزله از دمپر های اصطکاکی (میراگرها) در این پروژه استفاده گردیده است. جهت اجرای این پروژه با توجه به میزان مورد نیاز پارکینگ ها مطابق دستورالعمل کمیسیون ماده ۵ شهرداری تهران تعداد ۱۵۰۰ عدد پارکینگ در ۹ طبقه در زیر زمین طراحی و اجرا گردیده است. با توجه به تعداد طبقات پارکینگ ها حدود ۴۰ متر از متوسط تراز خیابان شهید فرحزادی حفاری شده که جهت پایدار سازی این مجموعه در ضلع جنوب از شمع ریزی ارتفاع ۵۰ متر استفاده گردیده است و در سایر وجوه پروژه از عملیات نیلینگ و انکراژ همزمان جهت اجرای سازه نگهبان استفاده و بهره گیری شده است.

در طراحی این بیمارستان ۳۵ اتاق عمل دیده شده و طبقات دارای بخش های مختلف شامل نوزادان و زنان و قلب و داخلی و ارولوزی و اعصاب و روان و سایر بخش ها و در دو طبقه بخش های پاراکلینیکی جهت سرویس دهی مناسب به بیماران تعبیه شده است. و در دو طبقه نیز فضای خدماتی (استخر و سالن ورزش و ...) دیده شده است.

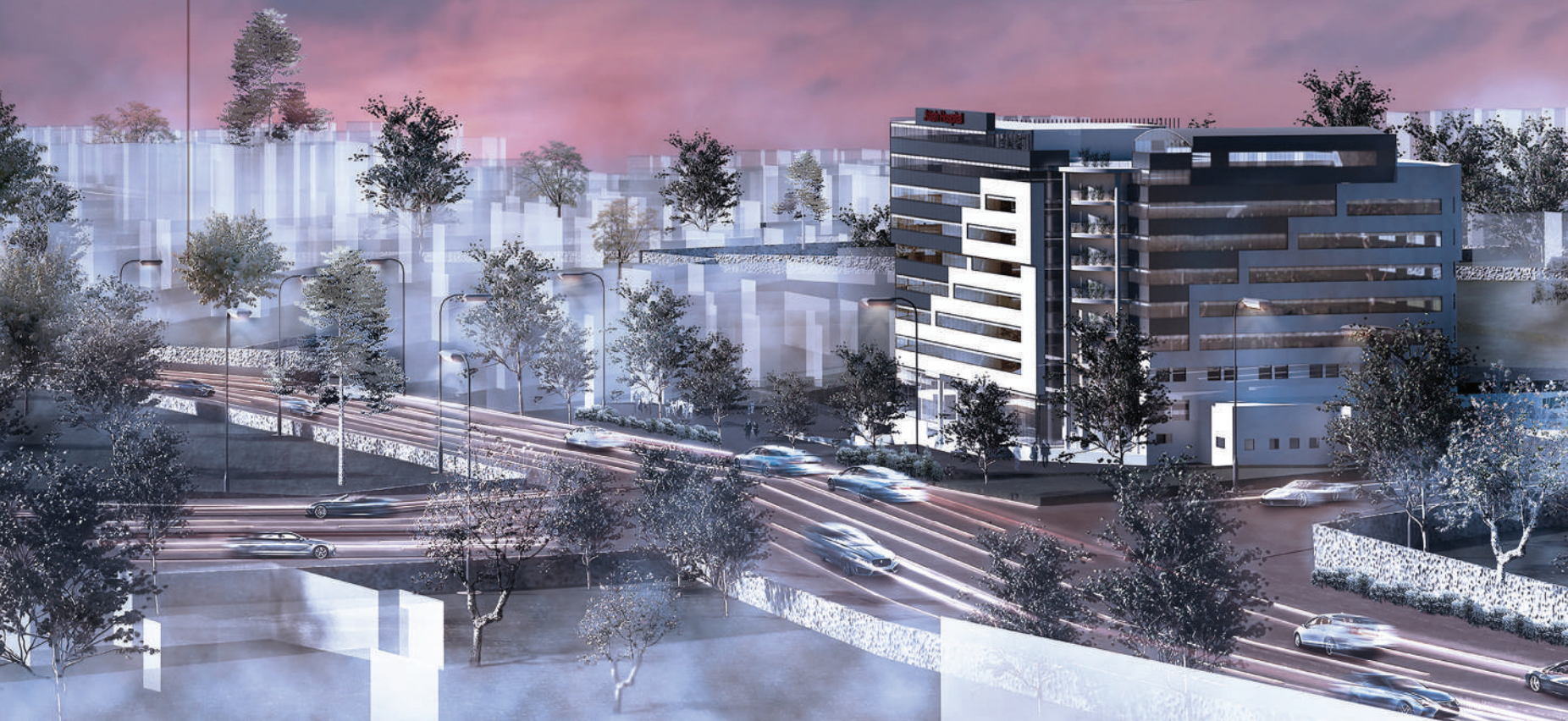




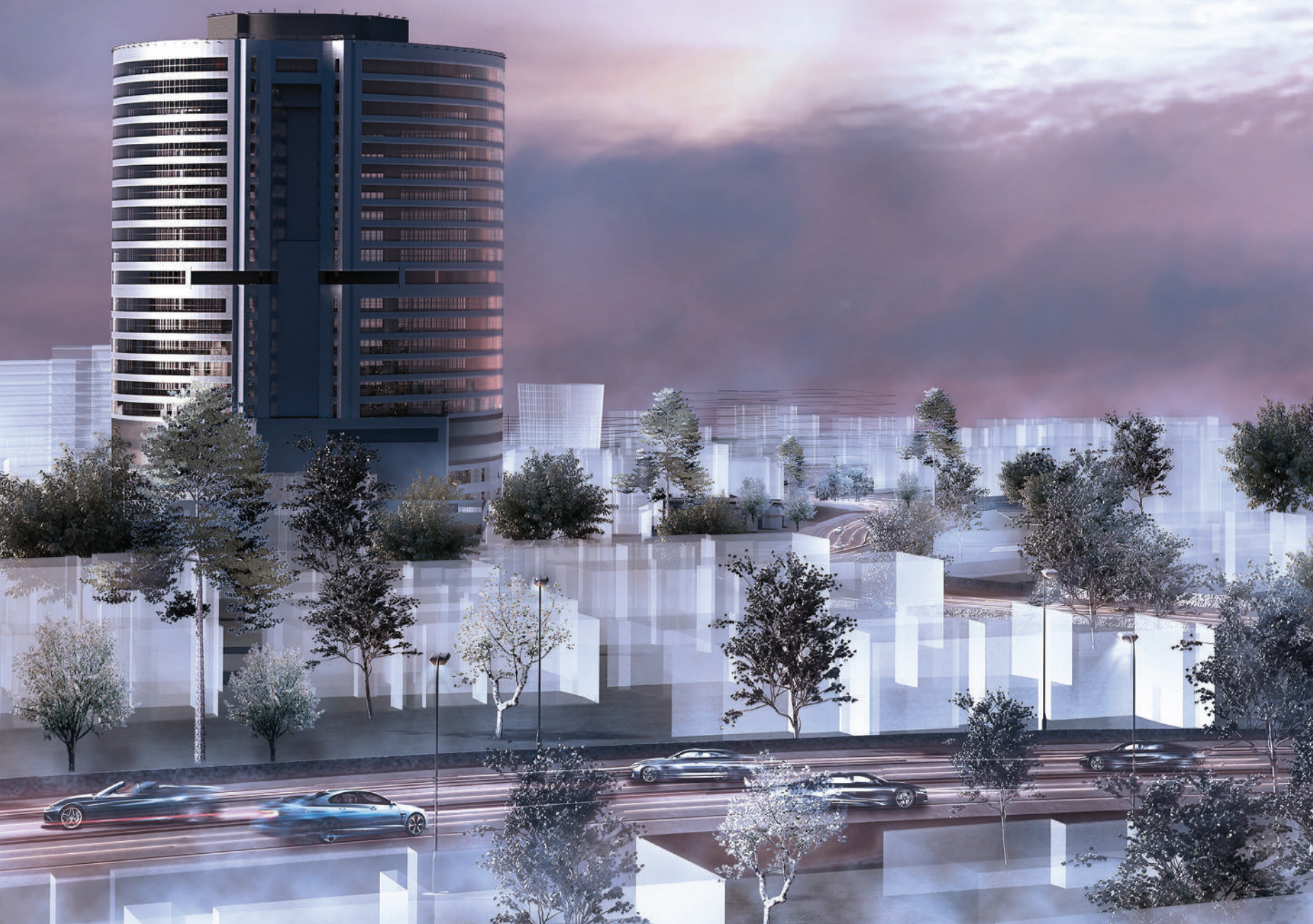


FARAHZADI BLVD

ATIEH 1 HOSPITAL



ATIEH 2 HOSPITAL



شهرک ویلایی کلار آباد (Marbella)

مساحت کل زمین: ۵۰,۰۰۰ متر مربع

ساحت زیر بنا: ۳۶,۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۹۵

کارفرما و سرمایه گذار: پایاسازه پاسارگاد

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: مسکونی

Marbella (ماربلا) در زبان اسپانیایی به معنی دریای زیبا (زیبا=Bella دریا=Mar) بوده و شهرک ماربلا در منطقه توریستی کلارآباد واقع شده است.

ویژگی های شهرک:

- قرارگیری در یکی از بهترین نقاط توریستی استان مازندران
- طراحی بر اساس معماری مدرن
- بهره گیری از سیستم مدیریت هوشمند

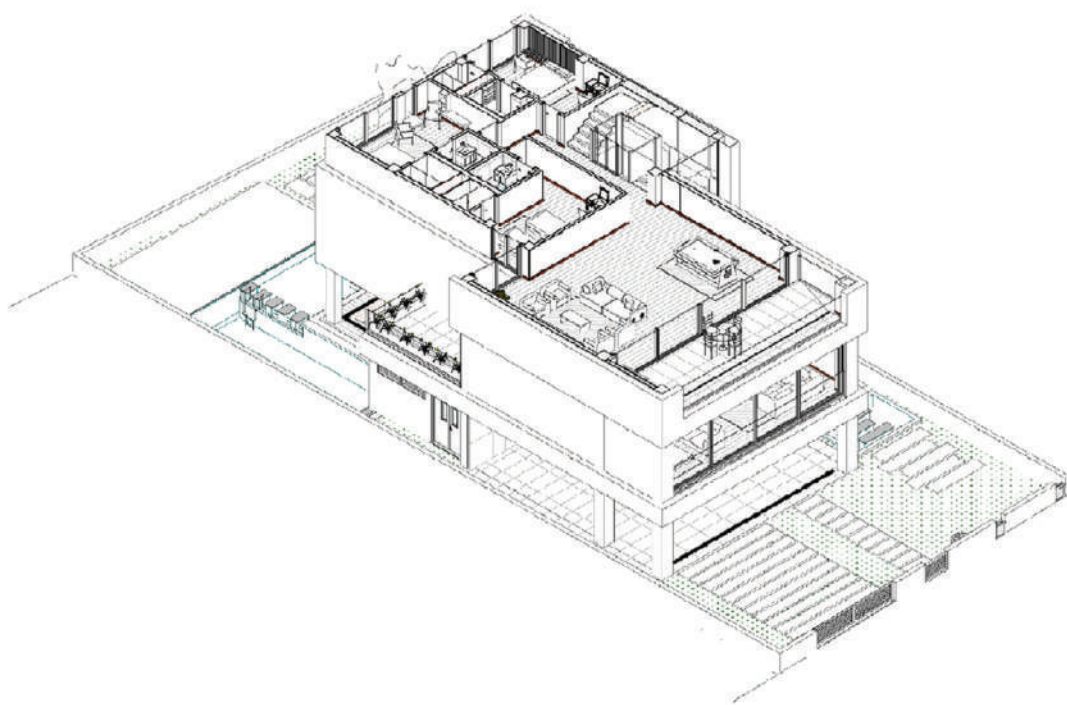






نمای ویلاهای شهرک لوکس ماریلا دارای یک معماری مدرن با مصالح مقاوم و زیبایی مثل سیمان، سرامیک، چوب، آجر، رنگ های کشسان نانو پایه و همچنین کرتین وال ها و پنجره های آلومینیومی ترمال بریک لیفت اند اسلاید ساخت برند های معتبر اروپایی از جمله رینرز بلژیک، چادراغلوئی ترکیه و آلونووم آلمان می باشد که نقش بسیار اثرگذاری در ارتقای کیفیت، صرفه جویی در انرژی و از همه مهمتر حفظ گسترده دید پانارومای ویلاها خواهد داشت.





فضای سبز و ورودی حیاط ویلا دارای طراحی مدرن و بسیار زیبا بوده و حس آرامش در کنار سادگی و زیبایی را به ساکنین ویلا منتقل می نماید. لابی ورودی ویلا با مبلمان جذاب یک تقسیم فضای بسیار زیبا برای هدایت ساکنین ویلا به طبقات مسکونی یا حیاط و فضای ورزشی به ارمغان آورده است در نورپردازی ویلاها از چراغ های اروپایی مثل ویابونزنو ایتالیا و فروما آلمان استفاده شده است.

سیستم مدیریت هوشمند

BUILDING MANAGEMENT SYSTEM

شهرک لوکس ماربلا دارای سیستم مدیریت هوشمند ویلاها برای هدایت و کنترل تمامی امکانات ویلا مثل تجهیزات تهویه مطبوع، موتورخانه ها (ویلا، استخر، سونا، جکوزی)، نورپردازی ها، آبیاری فضای سبز، آسانسور، سیستم صوتی، حسگرهای حرکتی و حرارتی، پرده های ویلا، تابلو های برق، تخلیه آب استخر و جکوزی را در تلفن همراه یا تبلت مالک ویلا و صفحات لمسی داخل ویلا می باشد.





کلینیک خدماتی-درمانی پیامبر اعظم

مساحت زیر بنا: ۸۹,۰۰۰ متر مربع

مساحت زمین: ۲۱,۶۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۹۸

کارفرما: سرمایه گذاری پایاسازه پاسارگاد

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: خدماتی-درمانی









پروژه در مرحله اسکلت می باشد



مرکز توسعه و تولید رادیو داروی ایران

مساحت زیر بنا: ۳۴،۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۹۸

کارفرما: شرکت پارس ایزوتوپ

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: تولید رادیو داروهای هسته ایی







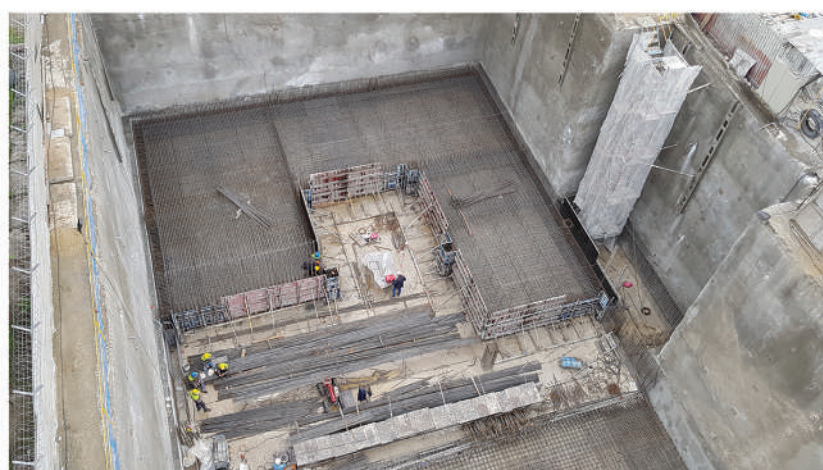
در بام مرکز تترا نیز یک روف گاردن مدرن طراحی شده که دارای فضاهای سبز و مفرح به همراه کافی شاپ و چایخانه سنتی است که محلی برای تجدید روحیه پرسنل و پذیرایی از مهمانان و بازدیدکنندگان داخلی و خارجی خواهد بود.



کاربری مرکز تترا به عنوان یک مرکز مدرن توسعه و تولید رادیو دارو ها در ایران بوده و دقت شده در طراحی معماری ساختمان رویکرد های تکنولوژی محور و هویت محور و توجه به محیط زیست همزمان مورد توجه قرار گیرد. و در معماری منظر با نظر کارفرما از معماری ایرانی و ترکیبی از باغ ایرانی و حوض و فضای سبز سنتی استفاده گردیده است.



این ساختمان در ۹ طبقه به صورت ۵ طبقه زیر زمین و ۴ طبقه روی زمین طراحی شده است.



عمق گود اصلی ۲۲/۵ متر و عمق گود ویست ۲۹ متر از سطح زمین است .

پروژه ۳۵۰۰ واحد مسکونی طرح نهضت ملی استان قزوین

مساحت: ۳۵۰۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

کارفرما: اداره کل راه و شهر سازی استان قزوین

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: مسکونی





مشارکت در ساخت ساختمان مسکونی ساحل محمود آباد

مساحت: ۸۳۵۲ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

مالک: شرکت ونک پارک

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: مسکونی



Mahmoud Abad Residential Complex

برج مسکونی ساحل محمودآباد واقع در محدوده بلوار معلم شهر محمودآباد و خط یک ساحل با دید کامل به دریا در زمینی به متراژ یک هزار متر مربع و زیربنای مفید حدود هشت هزار متر مربع در دست اجرا می باشد. موقعیت منحصر به فرد این برج در کنار طراحی نما و امکانات آن باعث تبدیل شدن این برج به یک برند در شهر محمودآباد گردیده است.





مشارکت در ساخت ساختمان اداری-تجاری شهدا

مساحت: ۵۶۱۹ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

مالک: شرکت سرمایه گذاری و ساختمانی

تجارت

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: تجاری-اداری



مجتمع تجاری-اداری نسیم محمودیه



تهیه آهن آلات و ملزومات مورد نیاز، حمل، ساخت و نصب اسکلت فلزی و تامین مصالح و اجرای دیوارهای حائل و سقف های دال بتنی و عرشه فولادی

مساحت: ۱۹۷۷۵ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

کارفرما: شرکت توسعه عمران ساختمان نسیم

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: تجاری-اداری

مجتمع تجاری-اداری نسیم محمودیه، ساختمانی در ۲۱ طبقه شامل ۱۰ طبقه زیرزمین و ۱۱ طبقه روی زمین در زیربنای حدودی سی و یک هزار متر مربع شامل ۲۵۰۰ متر مربع زیربنای خالص تجاری و هفت هزار متر مربع زیربنای خالص اداری واقع در خیابان ولیعصر می باشد که طراحی آن توسط یکی از مطرح ترین معماران حاضر انجام پذیرفته و در موقعیتی عالی در مرحله اسکلت در دست احداث می باشد.



پروژه بازار خودرو تهران

تهیه مصالح، حمل و اجرای عملیات
باقیمانده (ابنیه، معماری، تاسیسات
مکانیکی و تاسیسات برقی)

مساحت: ۵۱۹۲۳ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

کارفرما: شرکت گروه مدیریت سرمایه گذاری امید

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: تجاری

این ساختمان در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ متر
مربع، با زیربنای حدود ۵۱۹۲۳ متر مربع و در
۹ طبقه در حال اجرا می باشد.

پروژه شامل ۲۲ واحد تجاری در ۳ طبقه
با زیربنای خالص ۸۳۵۷ متر و ۱۰۳۲ واحد
پارکینگ در ۶ طبقه است.

ویژگی های ممتاز:

-گردآوری برترین برندهای بین المللی خودرو
در شهر تهران.

-واحد اختصاصی شماره گذاری خودرو جهت
رفاه حال خریداران

-انواع کلینیک های خدماتی خودرو، شعبه
بانک و سالن های مذاکره

-موقعیت منحصر به فرد پروژه در نزدیکی بازار
خودروی خیابان شهید بهشتی

-پیش بینی بهترین برندهای تاسیساتی همراه
با سیستم مدیریت و کنترل هوشمند bms.





پروژه سپهر الهیه

تکمیل ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی پیچ و مهره
ای و سقف های عرشه فولادی

مساحت: ۷۰۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

کارفرما: شرکت سرمایه گذاری توسعه ساختمان سپهر تهران

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: تجاری-اداری

برج اداری-تجاری سپهر الهیه یکی از مرتفع ترین برجهای اداری در شهر تهران می باشد که با طراحی زیبا و منحصر به فرد خود در یک موقعیت مکانی مناسب قرار گرفته است. این ساختمان که با تکنولوژی روز ساخته خواهد شد دارای سیستم کامل هوشمند و پارکینگ مکانیزه بوده که آن را به یک نماد شهری در تهران مبدل خواهد کرد. این برج در ۳۶ طبقه و زیربنای حدود هفتاد هزار متر در دست احداث می باشد.



پروژه باقیمانده عملیات اجرایی پارکینگ طبقاتی مینابی

پارکینگ طبقاتی مینابی در ۷ طبقه (۲ طبقه زیر زمین و ۵ طبقه روی زمین) با زیربنای ۱۶۴۰۰ متر مربع طراحی شده است و با بهره برداری از آن، فضای لازم برای پارک ۴۲۰ دستگاه خودرو در محله مینابی واقع در منطقه ۱۵ شهرداری تهران فراهم خواهد شد.

مساحت: ۱۶۴۰۲ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

کارفرما: سازمان عمرانی مناطق شهرداری تهران

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: پارکینگ طبقاتی



پروژه مسکونی نصیر شهر تهران

تهیه مصالح، ساخت و اجرای بلوک ۱ و بلوک ۸

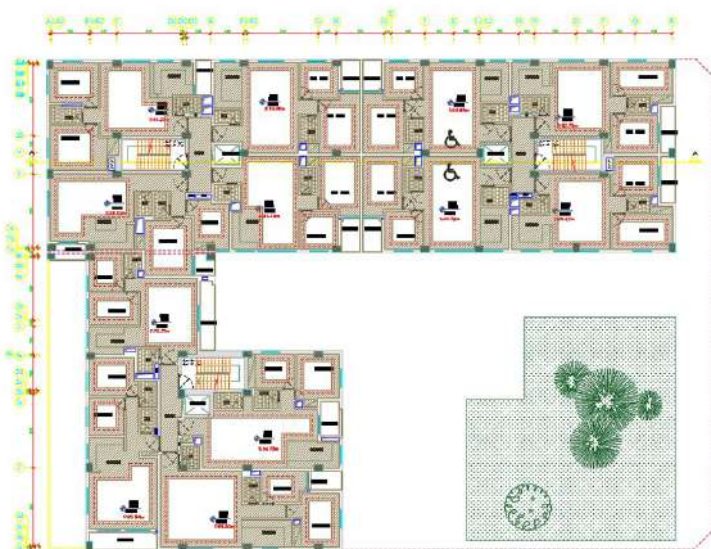
مساحت: ۱۷۱۵۴ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۴۰۱

کارفرما: سازمان اموال و املاک کوثر

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: مسکونی



پروژه نصیرشهر در استان تهران و در شهر نصیرشهر قرار دارد. این پروژه شامل ۸ بلوک مسکونی است و مساحت آن حدود ۱۱۴۰۰۰ مترمربع می باشد. پروژه مذکور شامل ۶ طبقه مسکونی، همکف و یک زیر زمین می شود و هر قطعه آن به صورت بلوک های L شکل طراحی شده است. لازم به ذکر است هر بلوک از فضای جمعی و اختصاصی خود برخوردار می باشد





پروژه ساخت ۶۴۰ واحد مسکونی واقع در قم طرح نهضت ملی مسکن

مساحت: ۷۱۶۴۰ متر مربع
تاریخ شروع: خرداد ماه ۱۴۰۲
کارفرما: اداره کل راه و شهر سازی استان قم
وضعیت پروژه: در حال اجرا
کاربری و نوع ساختمان: مسکونی



پروژه ساخت ۱۶۰ واحد مسکونی واقع در رباط کریم

طرح اقدام ملی مسکن

مساحت: ۱۸۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: آذر ماه ۱۴۰۱

کارفرما: اداره کل راه و شهر سازی استان تهران

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: مسکونی







پروژه ستاره جردن

تکمیل عملیات باقی مانده احداث
ساختمان اداری ستاره جردن شامل
سفتکاری، نازک کاری و تاسیسات
مکانیکی و الکتریکی

مساحت: ۴۱۰۰۰ متر مربع
تاریخ شروع: فروردین ۱۴۰۲
کارفرما: شرکت ستاره عمران زمین
وضعیت پروژه: در حال اجرا
کاربری و نوع ساختمان: اداری





پروژه ساخت ۵۴۰ واحد مسکونی در رباط کریم طرح نهضت ملی مسکن



مساحت: ۶۰۰۰۰ متر مربع
تاریخ شروع: مهر ماه ۱۴۰۲
کارفرما: اداره کل راه و شهر سازی استان تهران
وضعیت پروژه: در حال اجرا
کاربری و نوع ساختمان: مسکونی





پروژه ساخت ۳۰۰ واحد مسکونی در رشت طرح نهضت ملی مسکن



مساحت: ۳۳۶۰۰ متر مربع
 تاریخ شروع: مهر ماه ۱۴۰۲
 کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان
 وضعیت پروژه: در حال اجرا
 کاربری و نوع ساختمان: مسکونی





پروژه های انجام شده شرکت

مجتمع تجاری تفریحی صبا
گالری اکسپوی چین
پروژه طراحی و اجرای گودبرداری، دیوار حائل و سازه مقدس اردبیلی
ساختمان مرکز پشتیبانی بحران گاز استان تهران
مرکز اسناد وزارت امور خارجه ایران
پارکینگ برج بین المللی تهران
مجتمع مسکونی ۲۵۰ واحدی البرز
مجتمع مسکونی ۱۹۸ واحدی شهر جدید پرند
مجتمع مسکونی ۷۲ واحدی شهر جدید پرند
مجتمع مسکونی تهرانسر
مجتمع مسکونی ابریشم
مجتمع مسکونی و تجاری بهاران
مجتمع مسکونی ۹۸۰ واحدی ارم
مجتمع مسکونی ۱۲۲ واحدی تکویر
پروژه جاده و راه دو بانده کاشان
احداث دو ایستگاه گاز CNG (آران و بیدگل کاشان)
مقاوم سازی تاسیسات گازی استان تهران
ساخت و تجهیز مرکز نوآوری و فنون هسته ای

مساحت زیربنا: ۷۵,۰۰۰ متر مربع
تاریخ شروع: ۱۳۹۱
کارفرما: سرمایه گذاری بیمه صبا
وضعیت پروژه: تحویل قطعی
کاربری و نوع ساختمان: تجاری - تفریحی





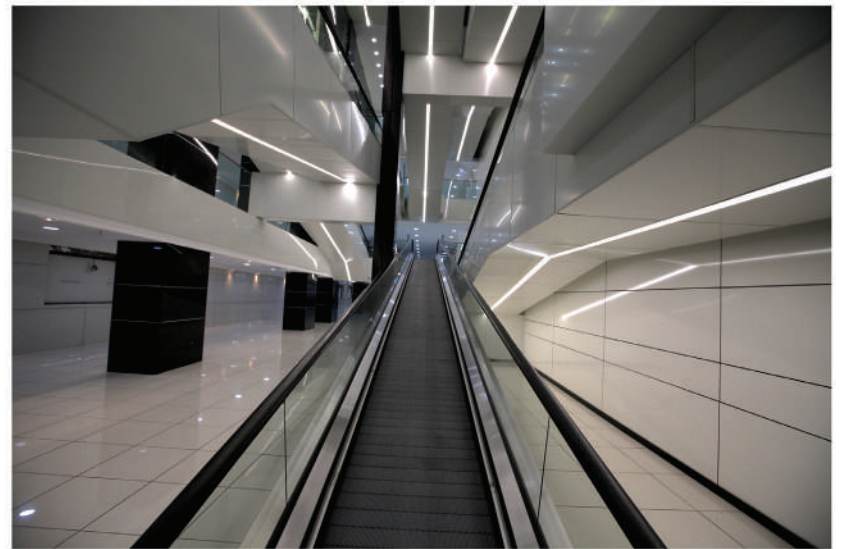
مجتمع تجاری تفریحی صبا

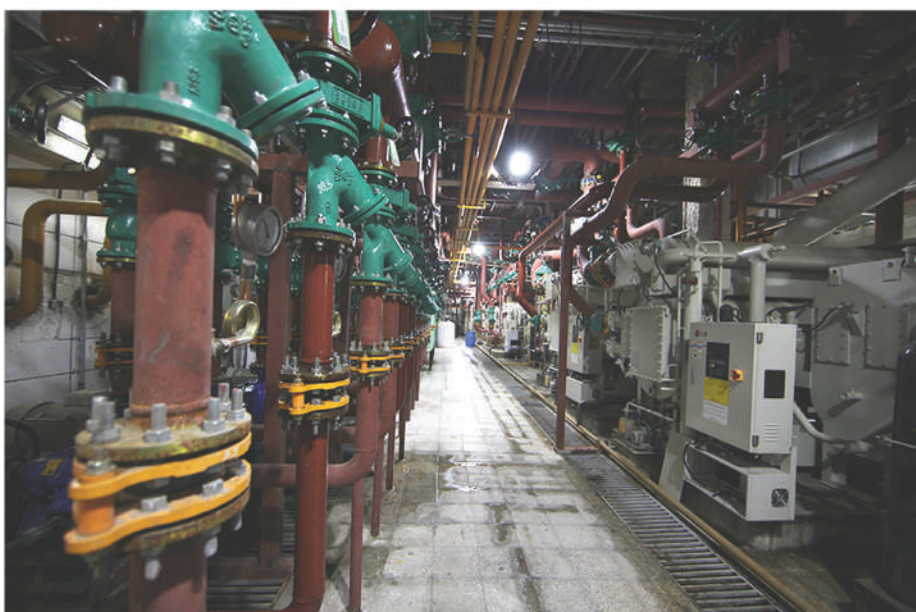
مجتمع تجاری تفریحی صبا یک مرکز خرید زیبا و چشم نواز است که در خیابان کارگر جنوبی تهران قرار گرفته است. مرکز خرید صبا با متراژ ۷۵۰۰۰ مترمربع دارای امکاناتی همچون پارکینگ اختصاصی، هایپر استار (هایپر مارکت)، شهر بازی سرپوشیده، سینما (در حال راه اندازی) فود کورت و رستوران، شهر فرش، واحدهای تجاری، سالن زیبایی و همچنین باشگاه بدنسازی و تناسب اندام می باشد.

از شاخص ترین ویژگی های مرکز خرید صبا می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- ۱۱ هزار مترمربع هایپر استار (مارکت) با درنظر گرفتن استانداردهای روز دنیا
- شهربازی سرپوشیده
- شهر فرش در یک طبقه به صورت کامل
- بیش از ۱۰۰۰ واحد پارکینگ سر پوشیده
- حدود ۱۰۰ واحد تجاری در متراژ های مختلف جهت استفاده برندها
- راه اندازی بزرگترین باشگاه ورزشی با متراژ ۱۱۰۰ مترمربع با مجهزترین تجهیزات
- وجود برندهای معتبر (از برندهای مطرح صبا مال می توان به شهر فرش، هایپر استار، پوشاک هپی لند، کیف دیوید جونز و پوشاک دیان اشاره نمود)
- دسترسی های متعدد از طریق مترو و سامانه حمل و نقل عمومی







موتورخانه



موقعیت پروژه



حدود ۱۰۰ واحد تجاری در متراژهای مختلف جهت استفاده برندها



۱۱ هزار مترمربع هایپر استار (مارکت) با در نظر گرفتن استانداردهای روز دنیا



دید شمال غربی پروژه در حال ساخت



دید جنوب شرقی پروژه در حال ساخت



دید شمال غربی پروژه بعد از اتمام



دید جنوب شرقی پروژه بعد از اتمام

گالری اکسپوی چین

Beijing Garden Expo 2012

مساحت: ۳,۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۹۳

کارفرما: سرمایه گذاری پایا سازه پاسارگاد و شرکت

تجارت جهانی جیمینی (Jiminy) چین

وضعیت پروژه: تحویل قطعی

کاربری و نوع ساختمان: نمایشگاه باغ ایرانی





در سال ۱۳۹۱ شرکت پایاسازه پاسارگاد در مجموعه نمایشگاهی باغهای جهان در شهر پکن چین شرکت ظرف مدت ۶ ماه با هزینه شرکت (بالغ بر یک میلیون دلار) طراحی و اجرا گردید و حائز رتبه سوم به عنوان تنها شرکت مجری باغ ایرانی در نمایشگاه گردید.



پروژه طراحی و اجرای گودبرداری، دیوار حائل و سازه مقدس اردبیلی

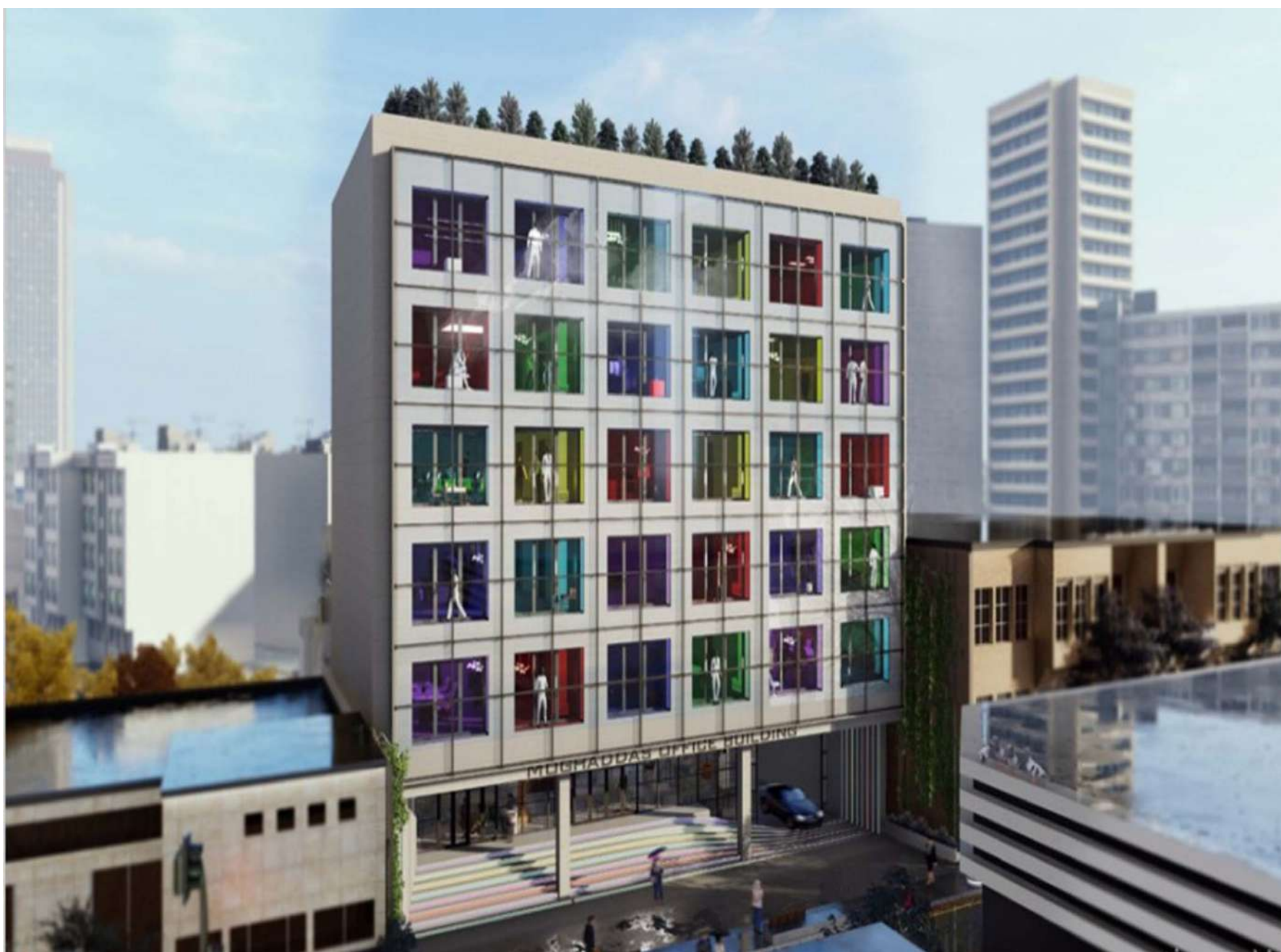
مساحت: ۷۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۴۰۰

کارفرما: شرکت سرمایه گذاری توسعه ساختمان سپهر تهران

وضعیت پروژه: در حال اجرا

کاربری و نوع ساختمان: اداری-تجاری





ساختمان اداری-تجاری سپهر مقدس اردبیلی یک ساختمان ۱۲ طبقه در محدوده زعفرانیه تهران می باشد که نحوه اجرای سیستم سازه ای آن به واسطه محدودیت های اجرایی شامل سطح آبهای زیرزمینی و نوع اسکلت و ساختمانهای مجاور به روش Top/Down با بالا به پائین انجام می شود به گونه ای که اجرای اسکلت فلزی آن و خاکبرداری گود به صورت همزمان و مرحله به مرحله به پایان خواهد رسید. این ساختمان با زیربنای حدود هفت هزار متر مربع در دست احداث می باشد.



ساختمان مرکز پشتیبانی بحران گاز استان تهران (واقع در پونک)

مساحت: ۴۰،۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۹۴

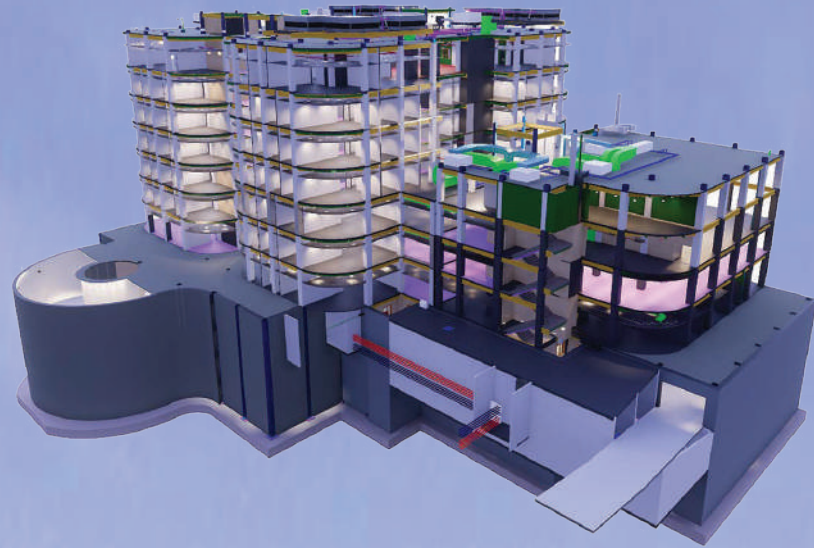
کارفرما: اداره گاز استان تهران

وضعیت پروژه: تحویل قطعی

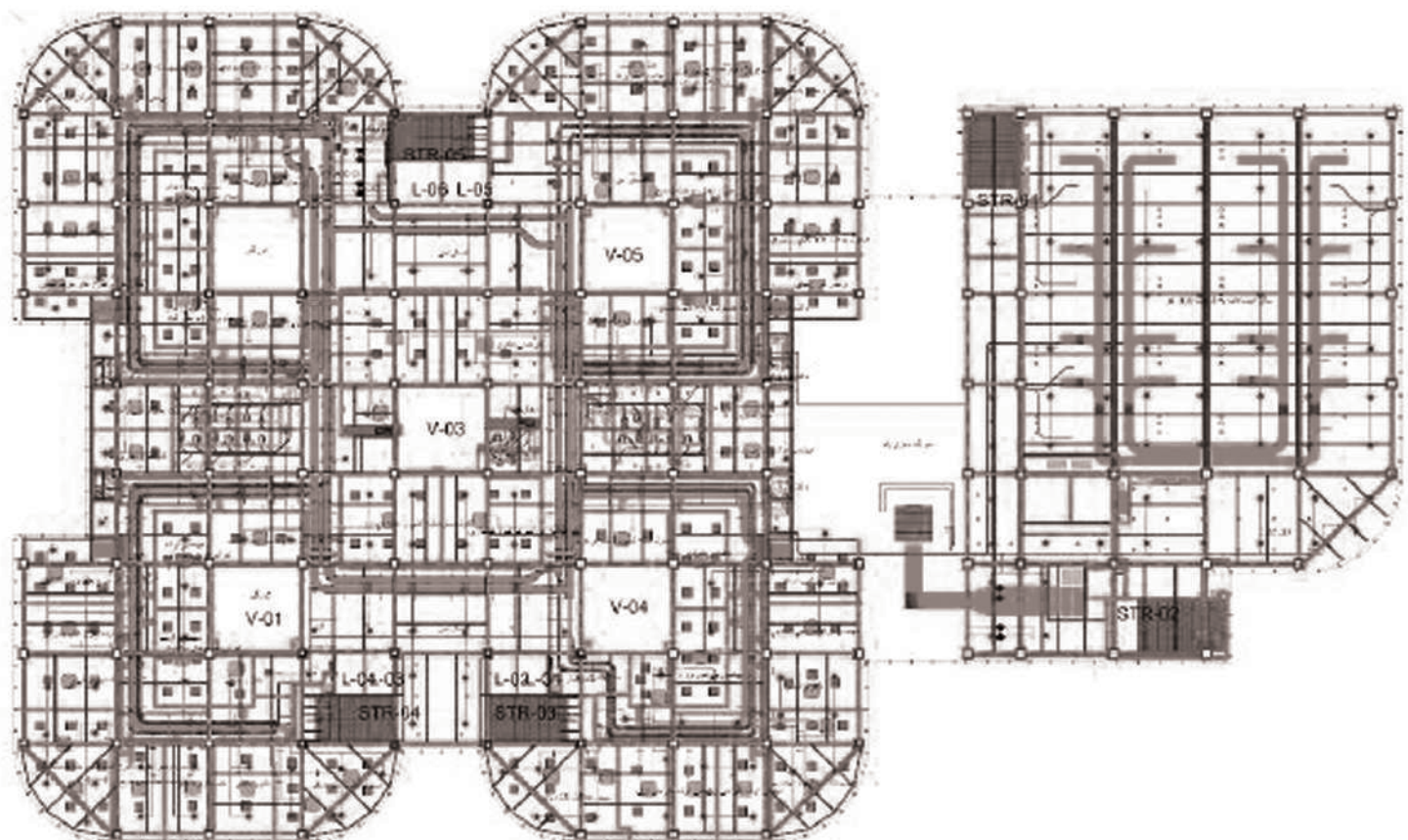
کاربری و نوع ساختمان: اداری



این ساختمان در شهر تهران از اهمیت ویژه ای برخوردار است زیرا مرکز کنترل و پشتیبانی بحران تمام ایستگاه های تقلیل فشار گاز دیسپچینگ های استان و کلانشهر تهران بزرگ بوده و پرسنل تمامی ادارات گاز استان تهران در این ساختمان مستقر خواهند گردید و در شرایط فورس ماژور مثل سیل و زلزله و جنگ این ساختمان می بایست همیشه فعال بوده و آماده خدمت رسانی به شهروندان تهرانی باشد به همان علت دارای طراحی ویژه با مقاومت بسیار بالا در برابر زلزله و سایر حوادث غیر مترقبه می باشد.







مرکز اسناد وزارت امور خارجه ایران

مساحت: ۵،۵۰۰ متر مربع
تاریخ شروع: ۱۳۸۰
کارفرما: وزارت امور خارجه
وضعیت پروژه: تحویل قطعی
کاربری و نوع ساختمان: اداری





مرکز اسناد و تاریخ دیپلماسی وزارت امور خارجه در سال ۱۳۷۹ توسط شرکت مهندسين مشاور پيراز در ۵ طبق با سازه و معماری خاص در ۵۰۰۰ متر مربع طراحی و وارد مرحله اجرا گردید.

ستونهای کله گاوی که اولین بار در کتابخانه ملی توسط مشاور پيراز (طبق طرح مرحوم مهندس شریعت زاده) با مدیریت عامل مهندس محسن میر حیدر طراحی گردیده بود در این پروژه نیز اجرا گردید و استفاده از نمای آجر نسوز در ابعاد (۵،۷*۳۲*۶) برای دومین بار همزمان در این پروژه اجرا گردید.

سیستم زهکشی زیر ساختمان بدلیل وجود آب فراوان قناتهای منطقه و همچنین تکنولوژی ساخت سازه و معماری متقارن و محتوا محور نمای ساختمان از مشخصات بارز این بنا واقع در تهران-نیاوران خیابان شهید آقایی نبش کوچه پورداوود می باشد.

زمان اجرای پروژه که در پایان اسفند ماه ۷۹ که در مرحله ساخت اسکلت بود، در زمانی کمتر از ۵ ماه همراه با محوطه سازی به بهره برداری رسید و منجر به دریافت تقدیرنامه برای شرکت تازه تاسیس پایاسازه پاسارگاد گردید.

پارکینگ و انباری های برج بین المللی تهران

مساحت: ۴۵,۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۸۶

کارفرما: شرکت A.S.P

وضعیت پروژه: تحویل قطعی

کاربری و نوع ساختمان: پارکینگ





برج بین المللی تهران که نقطه آغازین آن از سالهای ۱۳۷۰ بوده است با استقرار مدیر طرح یعنی شرکت گنو-ایرانیان در سال ۱۳۸۵ وارد مرحله جدیدی از اجرا گردید.

این بنا که تا کنون نیز بلند ترین برج مسکونی در ۵۷ طبقه با حدود ۲۵۰ هزار متر مربع زیربنا در ایران میباشد از سال ۱۳۸۶ ظرف مدت حدود ۱۸ ماه به بهره برداری رسید و شرکت پایاسازه پاسارگاد پیمانکاری طبقات پارکینگ و انباریهای برج را بر عهده داشته که منجر به دریافت تقدیرنامه از شرکت گنو-ایرانیان گردید.



مجمع مسكونى ٢٥٠ وحدى البرز

مساحت: ٧٥,٠٠٠ متر مربع
تاريخ شروع: ١٣٨٩
كارفرما: تعاونى مسكن اداره ديوان عالى كشور
وضعيت پروژه: تحويل قطعى
كاربرى و نوع ساختمان : مسكونى





این پروژه دارای ۴ برج مسکونی با زیربنای ۶۵۰۰۰ متر مربع دارای اسکلت فلزی جنب شهرک چشمه و اتوبان آزادگان در منطقه ۲۲ تهران واقع شده و اسکلت پروژه در مدت ۲ سال ساخته شد و ویژگی این پروژه طراحی معماری و سازه خاص و سرعت و کیفیت بالای اجرای آن در سال ۹۰ و ۹۱ می باشد.

مجتمع مسکونی ۱۹۸ واحدی شهر جدید پرند

مساحت: ۱۵,۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۸۸

کارفرما: اداره راه و شهرسازی عمران پرند

وضعیت پروژه: تحویل قطعی

کاربری و نوع ساختمان: مسکونی



این پروژه در قالب پروژه های انبوه سازی مسکن در سال ۸۹ شروع و در همان سال به اتمام رسید و به دلیل بهره مندی از تکنولوژی سازه ای **Light Steel Framing (LSF)** و استفاده از نمای خشک به صورت کاملاً صنعتی در مدت ۸ ماه ساخته شد. سبک بودن، سرعت بالای ساخت، مقاومت بسیار بالا در برابر زلزله و تعمیر و نگهداری آسان ساختمان از ویژگی های این پروژه می باشد.



مجتمع مسکونی ۷۲ واحدی شهر جدید پرند

مساحت: ۶،۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۸۸

کارفرما: اداره راه و شهرسازی عمران پرند

وضعیت پروژه: تحویل قطعی

کاربری و نوع ساختمان: مسکونی

زمان شروع ۱۳۸۸ خاتمه ۱۳۸۸ بمدت ۶ ماه



مجتمع مسکونی تهرانسر

پیمانکار: شرکت پایاسازه پاسارگاد به صورت EPC

کارفرما: اداره راه و شهرسازی استان تهران

مساحت: ۹۳،۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۹۲

مدت پروژه: ۱۸ ماه

وضعیت پروژه: تحویل قطعی

کاربری و نوع ساختمان: مسکونی

اسکلت: بتنی

تکنولوژی بکار رفته: قالب تونلی با نمای ترکیبی

سیمان شسه و آجر با کیفیت ایرانی

کیفیت ساخت: حائز جایزه مجتمع نمونه منطقه



پروژه جاده و راه دو بانده کاشان

طول مسیر: ۵/۲ کیلومتر به عرض
۳۰ متر و پل های مرتبط
تاریخ شروع: ۱۳۹۵
کارفرما: اداره راه و شهرسازی کاشان
وضعیت پروژه: تحویل قطعی
کاربری و نوع ساختمان: راه



احداث دو ایستگاه گاز CNG

مساحت: ۱۰،۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۸۴

کارفرما: شرکت توزیع و پخش فرآورده

های نفتی ایران

وضعیت پروژه: تحویل قطعی

کاربری: زیر ساختی



دومین ایستگاه

اولین ایستگاه

آران و بیدگل



مجتمع مسکونی ابریشم

مساحت: ۳۳،۰۰۰ متر مربع
تاریخ شروع: ۱۳۹۲
کارفرما: اداره راه و شهرسازی
استان البرز
وضعیت پروژه: تحویل قطعی
کاربری و نوع ساختمان :
مسکونی



مجتمع مسکونی و تجاری بهاران

پیمانکاران : کنسرسیوم شرکت پایاسازه پاسارگاد و شرکت
سی بن سازه
کارفرما: سرمایه گذاری پایاسازه پاسارگاد و نوسازی
شهرداری تهران
نوع قرارداد: مشارکت در ساخت بصورت EPC
تاریخ شروع: ۱۳۹۳
بهره برداری: فروردین ۱۳۹۸ توسط رئیس جمهور وقت دکتر
حسن روحانی افتتاح گردید.
مساحت زیربنا: ۴۷،۵۰۰ متر مربع وضعیت پروژه: تحویل
قطعی کاربری نوع ساختمان: تجاری - مسکونی





اجرای عملیات شبکه توزیع برق و شبکه مخابرات شهرک برکت

مساحت: ۱۸ هکتار
تاریخ شروع: ۱۳۹۳
کارفرما: شهر دارویی برکت
وضعیت پروژه: تحویل قطعی
کاربری: زیر ساختی







مجتمع مسکونی ۹۸۰ واحدی ارم



مساحت: ۹۷,۰۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۸۹

زمان پروژه: ۲۴ ماه

کارفرما: شرکت عمران شهر جدید هشتگرد

پیمانکار: شرکت پایاسازه پاسارگاد

نوع پروژه: انبوه سازی مسکن

تکنولوژی ساخت: اسکلت فلزی پیچ و مهره و دیوار های

داخلی و خارجی LSF (قاب فولادی سبک)

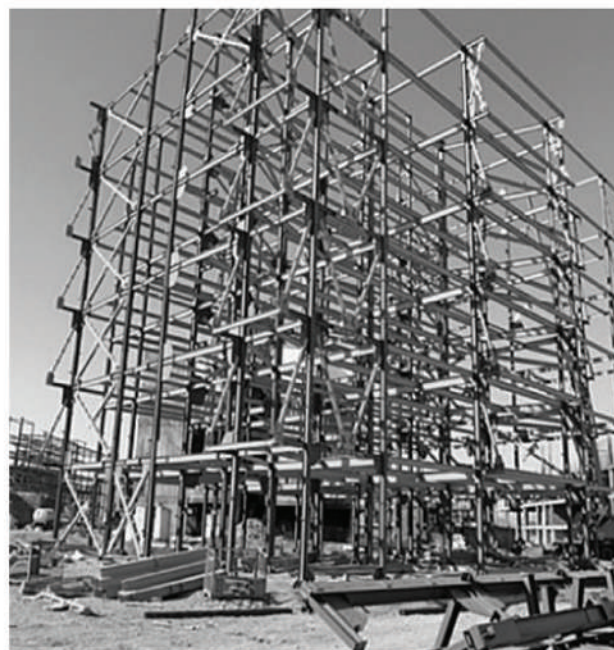
وضعیت پروژه: تحویل قطعی

کاربری و نوع ساختمان : مسکونی

مجتمع مسکونی ۱۲۲ واحدی تکویر

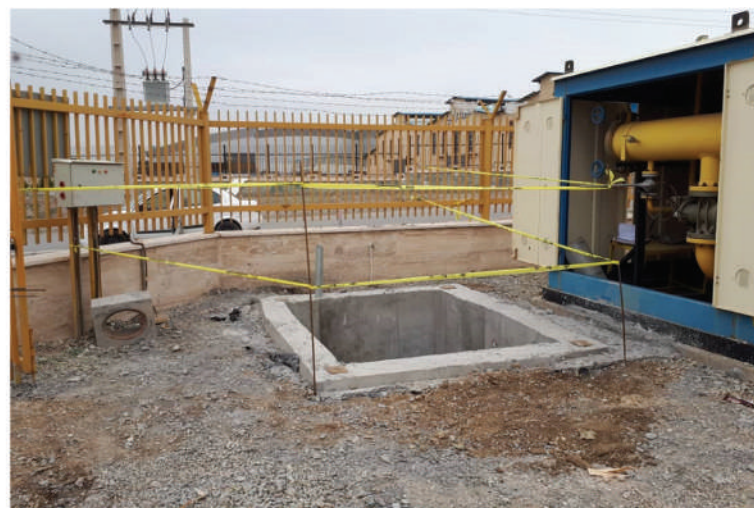


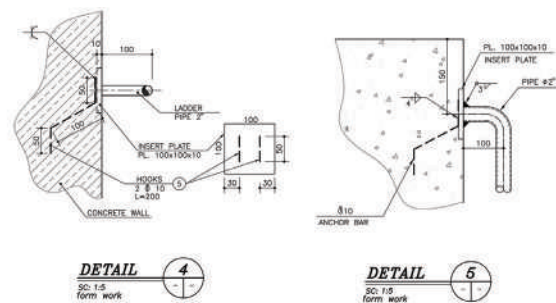
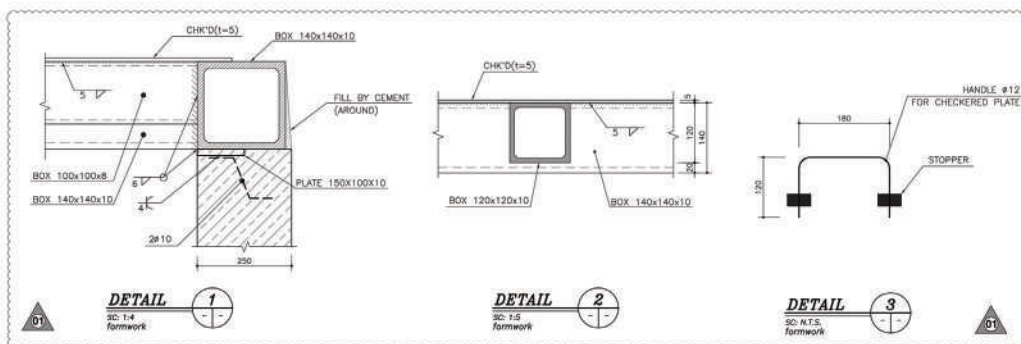
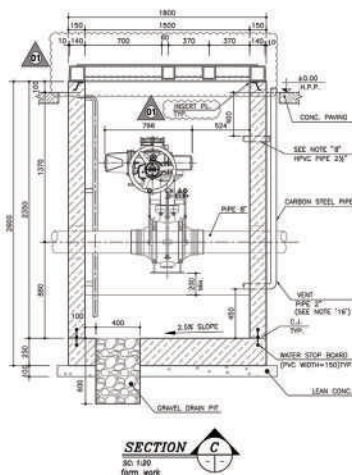
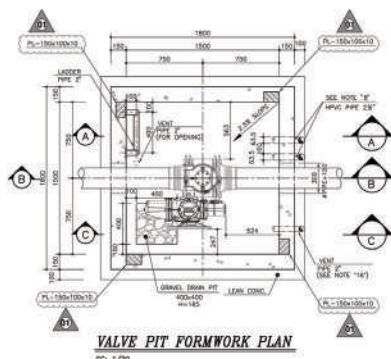
مساحت: ۲۴,۰۰۰ متر مربع
کارفرما: اداره راه و شهرسازی قم
پیمانکار: شرکت پایاسازه پاسارگاد
وضعیت پروژه: تحویل قطعی
کاربری و نوع ساختمان: مسکونی
تاریخ شروع: ۱۳۸۹ زمان: ۱۸ ماه
نوع پروژه: انبوه سازی مسکن
تکنولوژی ساخت: اسکلت فلزی پیچ و مهره و
دیوارهای داخلی و خارجی قاب سبک فولادی
LSF



مقاوم سازی تاسیسات گازی استان تهران

تامین و نصب ۱۲۵ دستگاه شیر کلاس
۳۰۰ با عملگر برقی در ایستگاه های
گاز استان تهران
تاریخ شروع: ۱۳۹۸
کارفرما: اداره گاز استان تهران
وضعیت پروژه: تحویل قطعی
نوع پروژه: زیر ساختی





ساخت و تجهیز مرکز نوآوری پژوهشگاه علوم و فنون هسته ای

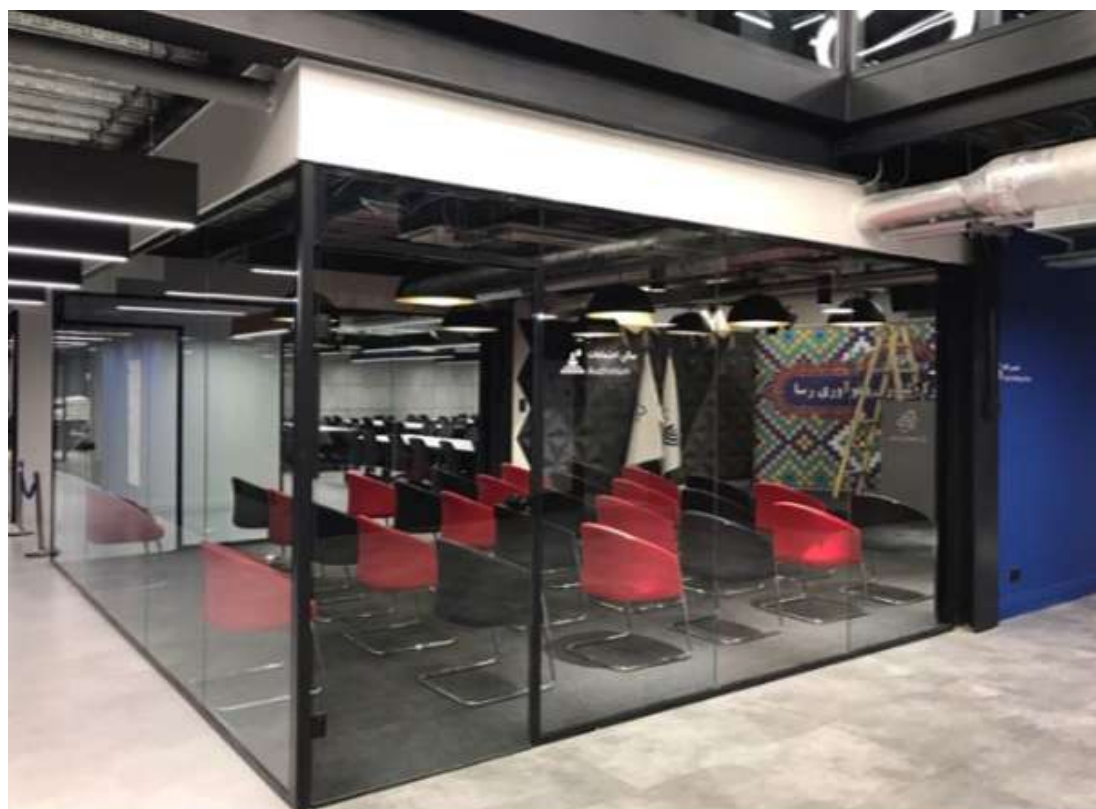
مساحت: ۱،۴۰۰ متر مربع

تاریخ شروع: ۱۳۹۸

کارفرما: پژوهشکده علوم و فنون هسته ای

وضعیت پروژه: تحویل قطعی



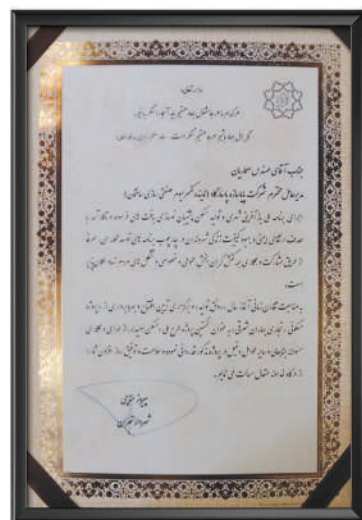




PAYASAZEH | یایاسازه
PASARGAD | یاسارگاد

گواهی نامه و تشویق نامه ها





گواهی نامه و تشویق نامه ها

